

Получил
Представитель собственников МКД
МО, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.12

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Школьная»
Жочукова Н.В.

ПЛАН

по ремонту жилого дома на 2022год, расположенного по адресу:
МО, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.12

ПЛАН

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.
	Перерасход по ремонту за 2021г.			-331 033,28
	Согласно тарифа ремонта на 2022 г.			352 142,24
	Ремонт 2022г.			21 108,97
1	Благоустройство территории:			
	Окраска МАФ	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Окраска бордюров и нанесение разметки	после принятия решения ОСС	201/37,5	м2
	Замена бордюрного камня, местами	после принятия решения ОСС	5	шт
	Озеленение, подсыпка грунта в газоны	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Завоз песка в песочницу	после принятия решения ОСС	1	м3
	Ремонт и окраска цоколя по Р	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Монтаж противоскользящих покрытий на входных группах и пожарных выходах	после принятия решения ОСС	18	м2
2	Фасад			
	Герметизация межпанельных швов (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Ремонт ж/б поясков местами(с расчисткой и окраской) по мере необходимости	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Окраска металлического ограждения переходных балконов	после принятия решения ОСС	320	м2
3	МОП:			
	Ремонт подъездов 1,2,3	после принятия решения ОСС	1	подъезд
	Замена дверных блоков ПВХ на переходных балконах (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена доводчиков	после принятия решения ОСС	8	шт
	Замена армированных стекол в деревянных дверях	после принятия решения ОСС	5	м2
	Замена армированных стеклопакетов ПВХ	после принятия решения ОСС	5	м2
	Замена керамогранитной плитки, местами	после принятия решения ОСС	50	шт
4	Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):			

	Замена крана шарового Ду 32 ГВС и ХВС подвал	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена крана шарового Ду 25	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена крана шарового Ду 15	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена вибровставки Ду 100 ИТП	после принятия решения ОСС	1	шт
	Оборудование горизонтальных трубопроводов ГВС, ХВС и отопления спускниками Ду 32	после принятия решения ОСС	6	шт
	Ремонт насосов ХВС, ГВС, ОТ и подпитки	после принятия решения ОСС	1	услуга
5	Подготовка дома к отопительному сезону:			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	после принятия решения ОСС	1	услуга
6	Электроснабжение:			
	Замена ламп ЛБ36/Е27/светодиодные Т8 (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	100	шт
	Замена светильников ЛБ на СПО 120x1 лестничный марш (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	20	шт
	Замена светильников ЛБ на ДПБ-01 квартирный и лифтовой холл (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	20	шт
	Замена реле контроля фаз на оборудовании АВР (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена вводных автоматических выключателей в этажных щитах (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена таймера электронного астрономического в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена малогабаритного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	2	шт
	Замена реверсивного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Комплектация ВРУ СИЗ	после принятия решения ОСС	3 комплект	шт
	Проведение эксплуатационных испытаний электроустановок	после принятия решения ОСС	2	шт
	Замена контактора	после принятия решения ОСС	1	шт
8	Ремонт лифтового оборудования:			
9	ППА и ДУ			
	Ремонтно-восстановительные работы ППА и ДУ	после принятия решения ОСС	5	шт

Заместитель главного инженера

Заместитель главного инженера

Начальник участка

Инженер сметчик

 А.И.Соколов

 Т.Н.Кореневская

 А.А.Петухова

 С.Н.Позднякова