

Получил
Представитель собственников МКД
МО, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.14

Кириллов В.Ю.
№6.43

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Школьная»
Кочукова Н.В.

ПЛАН

по ремонту жилого дома на 2022 год, расположенного по адресу:

МО, г. Ивантеевка, ул. Школьная 14

| ПЛАН | | | | |
|----------|---|---|--------------|-------------|
| № п/п | Наименование работ | Сроки выполнения работ (оказания услуг) | Кол-во/объем | Ед. изм. |
| | Перерасход по ремонту 2021г. | | | -197 299,58 |
| | Согласно тарифа ремонта на 2022 г. | | | 392 802,09 |
| | Ремонт 2022г | | | 195 502,51 |
| 1 | Благоустройство территории: | | | |
| | Окраска МАФ | после принятия решения ОСС | 1 | услуга |
| | Ремонт спортивной площадки | после принятия решения ОСС | 160 | м2 |
| | Окраска бордюров и нанесение разметки | после принятия решения ОСС | 156,5/19,2 | м2 |
| | Озеленение, подсыпка грунта в газоны | после принятия решения ОСС | 1 | услуга |
| | Завоз песка в песочницу | после принятия решения ОСС | 2 | м3 |
| | Ремонт тротуара (замена брусчатки) | после принятия решения ОСС | 1209 | м2 |
| | Ремонт асфальтового покрытия проезжей дороги | после принятия решения ОСС | 2331 | м2 |
| | Ремонт отмостки по Р | после принятия решения ОСС | 120 | м2 |
| | Окраска скамеек с расчисткой краски под 1,2,3/окраска металлических урн | после принятия решения ОСС | 7,5/5 | м2/шт |
| 2 | Фасад | | | |
| | Герметизация межпанельных швов (по мере необходимости) | после принятия решения ОСС | 1 | услуга |
| | Ремонт ж/б поясков местами(с расчисткой и окраской) по мере необходимости | после принятия решения ОСС | 1 | услуга |
| 3 | МОП: | | | |
| | Ремонт подъездов 1,2,3 | после принятия решения ОСС | 1 | подъезд |
| | Замена дверей ПВХ на переходных балконах | после принятия решения ОСС | 3 | шт |
| | Замена доводчиков | после принятия решения ОСС | 6 | шт |
| | Замена армированного стекла в деревянной двери | после принятия решения ОСС | 5 | м2 |
| | Замена армированного стеклопакета ПВХ | после принятия решения ОСС | 10 | м2 |
| | Ремонт плитки на полу местами | после принятия решения ОСС | 50 | шт |
| | Замена входных металлических дверей п.1,2,3 | после принятия решения ОСС | 1 | услуга |
| | Окраска дверей мусорокамер п1,2,3 | после принятия решения ОСС | 12 | м2 |
| 4 | Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции): | | | |
| | Монтаж расширительного бака на ГВС, техэтаж | после принятия решения ОСС | 3 | шт |
| | Замена кранов Ду 15 | после принятия решения ОСС | 20 | шт |

| | | | | |
|----------|--|----------------------------|------------|--------|
| | Замена кранов Ду 25 с резьбой | после принятия решения ОСС | 30 | шт |
| | Оборудование горизонтальных трубопроводов ГВС, ХВС | после принятия решения ОСС | 10 | шт |
| | Замена вварного крана Ду 32 подвал | после принятия решения ОСС | 10 | шт |
| | Ремонт насосов ХВС, ГВС, ОГ и подпитки | после принятия решения ОСС | | услуга |
| | Замена задвижек ЦО д100 на шаровые краны в подвале | после принятия решения ОСС | 12 | шт |
| | Поверка ОДПУ 2-ого контура ГВС и отопление | после принятия решения ОСС | 1 | услуга |
| 5 | Подготовка дома к отопительному сезону: | | | |
| | Замена манометров, термометров, манометрических кранов | после принятия решения ОСС | 1 | услуга |
| 6 | Электроснабжение: | | | |
| | Замена светильников ДПБ (по мере необходимости) | после принятия решения ОСС | 50 | шт |
| | Замена ламп Е-27/ светодиодные платы (по мере необходимости) | после принятия решения ОСС | 100 | шт |
| | Замена реле контроля фаз на оборудовании АВР (по мере необходимости) | после принятия решения ОСС | 1 | шт |
| | Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости) | после принятия решения ОСС | 10 | шт |
| | Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости) | после принятия решения ОСС | 5 | шт |
| | Замена вводных автоматических выключателей в этажных щитах (по мере необходимости) | после принятия решения ОСС | 10 | шт |
| | Замена таймера электронного астрономического в ВРУ (по мере необходимости) | после принятия решения ОСС | 1 | шт |
| | Замена малогабаритного контактора в ВРУ (по мере необходимости) | после принятия решения ОСС | 2 | шт |
| | Замена реверсивного контактора в ВРУ (по мере необходимости) | после принятия решения ОСС | 1 | шт |
| | Комплектация ВРУ СИЗ | после принятия решения ОСС | 1 комплект | шт |
| | Проведение эксплуатационных испытаний электроустановок | после принятия решения ОСС | 1 | |
| | Замена контактора | после принятия решения ОСС | 1 | шт |
| 7 | Вывоз снега: (в случае необходимости) | после принятия решения ОСС | 220 | м3 |
| 8 | Ремонт лифтового оборудования: | | | |
| | Замена ограничителя скорости | после принятия решения ОСС | 3 | шт |
| 9 | ППА и ДУ | | | |
| | Ремонтно-восстановительные работы ППА и ДУ | после принятия решения ОСС | 1 | услуга |

Заместитель главного инженера

Заместитель главного инженера

Начальник участка

Инженер сметчик

А.И.Соколов

Т.Н.Кореневская

Н.В.Телегина

С.Н.Позднякова