

Получил
Представитель собственников МКД
МО, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.16

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "Школьная"
Кочукова Н.В.

ПЛАН
по ремонту жилого дома на 2022 год, расположенного по адресу:
МО, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.16

ПЛАН

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.
	Перерасход по ремонту за 2021 г.			-415 286,87
	Согласно тарифа ремонта 2022 г.			506 409,07
	Ремонт на 2022 г.			91 122,20
1	Благоустройство территории:			
	Окраска МАФ	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Ремонт спортивной площадки	после принятия решения ОСС	160	м2
	Окраска бордюров и нанесение разметки	после принятия решения ОСС		
	Озеленение, подсыпка грунта в газоны	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Завоз песка в песочницу	после принятия решения ОСС	2	м3
	Ремонт асфальтового покрытия проезжей части дороги	после принятия решения ОСС	1700	м2
	Ремонт отмостки по Р	после принятия решения ОСС	190	м2
	Ремонт тротуаров (замена брусчатки)	после принятия решения ОСС	975	м2
	Монтаж и удлинение водоотводящих лотков	после принятия решения ОСС	6	м/п
	Ремонт цоколя по Р (замена керамогранитноц плитки местами)	после принятия решения ОСС	50	шт
	Монтаж противоскользящего резинового покрытия на входной группе и пожарном выходе	после принятия решения ОСС	28	м2
2	Фасад			
	Герметизация межпанельных швов (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Ремонт ж/б поясков местами(с расчисткой и окраской) по мере необходимости	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Окраска дверей электрошитовых	после принятия решения ОСС	12	м2
	Монтаж навеса над приемком входа в подвал	после принятия решения ОСС	1	услуга
3	МОП			
	Ремонт подъездов 1,2,3,4	после принятия решения ОСС	1	подъезд
	Замена дверей ПВХ на переходных балконах	после принятия решения ОСС	3	шт
	Замена доводчиков	после принятия решения ОСС	4	шт
	Замена армированных стекол в деревянных дверях	после принятия решения ОСС	5	м2
	Замена армированных стеклопакетов ПВХ	после принятия решения ОСС	5	м2
	Замена керамогранитной плитки на полу местами	после принятия решения ОСС	25	шт
4	Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):			

	Монтаж расширительных баков ГВС на техэтаже с воздухоот	после принятия решения ОСС	3	шт
	Закупка камер КИТ, CR10-4 chamber stac для насосной станции ХВС	после принятия решения ОСС	2	шт
	Замена задвижек ЦО д100 на шаровые краны	после принятия решения ОСС	16	шт
	Замена шарового крана Ду 15	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена шарового крана Ду 20	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена шарового крана Ду 25	после принятия решения ОСС	4	шт
	Замена шарового крана Ду 32	после принятия решения ОСС	20	шт
	Замена вварного крана Ду 32 подвал	после принятия решения ОСС	20	шт
	Ремонт насосов ХВС, ГВС, ОТ и подпитки	после принятия решения ОСС	1	услуга
5	Подготовка дома к отопительному сезону:			
	Демонтаж клапана регулирующего данфос с подающего трубопровода и монтаж на обратный трубопровод носителя	после принятия решения ОСС	1	услуга
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	после принятия решения ОСС	1	услуга
6	Электроснабжение:			
	Замена светильников ДПБ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	50	шт
	Замена ламп E-27/ светодиодные платы (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	100	шт
	Замена реле контроля фаз на оборудовании АВР (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	5	шт
	Замена вводных автоматических выключателей в этажных щитах (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	10	шт
	Замена таймера электронного астрономического в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Замена малогабаритного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	2	шт
	Замена реверсивного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения ОСС	1	шт
	Комплектация ВРУ СИЗ	после принятия решения ОСС	2 комплекта	шт
	Проведение эксплуатационных испытаний электроустановок	после принятия решения ОСС	2	услуга
	Замена контактора	после принятия решения ОСС	1	шт
7	Ремонт лифтового оборудования:			
	Замена ограничителя скорости	после принятия решения ОСС	1	шт
8	ППА и ДУ			
	Ремонтно-восстановительные работы ППА и ДУ	после принятия решения ОСС	1	услуга

Заместитель главного инженера

Заместитель главного инженера

Начальник участка

Инженер сметчик



А.И.Соколов

Т.Н.Корневская

Н.В.Телегина

С.Н.Позднякова