

Представитель собственников МКД получил
МО, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.25

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Школьная»
Кочукова Н.В.

✓ *22.12.21. Курятов В.Ю.*

[Подпись]

План
по ремонту жилого дома на 2022г расположенного по адресу:
МО, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.25

план				
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания)	Кол-во/объем	Ед. изм.
	Согласно тарифа ремонта на 2022 г.			380 101,25
1	Благоустройство территории:			
	Окраска разметки	после принятия решения осс	62	м2
	Окраска бордюрного камня	после принятия решения осс	183	м2
	Озеленение на придомовой территории	после принятия решения осс	1	услуга
	Монтаж тротуара	после принятия решения осс	1	услуга
	Монтаж противоскользящих резиновых покрытий	после принятия решения осс	18	м2
2	Фасад			
	Окраска трубопровода ливневой канализации решетки	после принятия решения осс	9	м2
	Замена козырьков над приемками	после принятия решения осс	6	шт
	Герметизация межпанельных швов (по мере необходимости)	после принятия решения осс	1	услуга
3	МОП:			
	Замена стекол	после принятия решения осс	4	шт
	Замена дверных блоков ПВХ на переходных балконах (по мере необходимости)	после принятия решения осс	1	шт
	Замена доводчиков	после принятия решения осс	3	шт
	Частичная замена плитки на полу	после принятия решения осс	25	шт
	Окраска металлических дверей и перил запасных выходов	после принятия решения осс	48	м2
	Замена дверей центрального входа	после принятия решения осс	3	шт
	Окраска цоколя	после принятия решения осс	140	м2
	Ремонт подъездов 1,2,3	после принятия решения осс	1	подъезд
4	Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):			
	Ремонт насосов ХВС, ГВС, ОТ и подпитки	после принятия решения осс	1	услуга
	Замена шарового крана Ду 32	после принятия решения осс	30	шт
	Замена шарового крана Ду 15	после принятия решения осс	10	шт

	Замена шарового крана вварного Ду32	после принятия решения осс	20	
	Оборудование горизонтальных трубопроводов ГВС, ХВС и отопления спускниками Ду 32	после принятия решения осс	6	шт
	Замена шарового крана Ду 100	после принятия решения осс	3	шт
5	Подготовка дома к отопительному сезону:			
	Замена манометров, термометров, 3-х ходовых кранов	после принятия решения осс	1	услуга
6	Электроснабжение			
	Замена светильников ДПБ (по мере необходимости)	после принятия решения осс	50	шт
	Замена ламп Е-27/ светодиодные платы (по мере необходимости)	после принятия решения осс	100	шт
	Замена реле контроля фаз на оборудовании АВР (по мере необходимости)	после принятия решения осс	1	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения осс	10	шт
	Замена автоматических выключателей в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения осс	5	шт
	Замена вводных автоматических выключателей в этажных щитах (по мере необходимости)	после принятия решения осс	10	шт
	Замена таймера электронного астрономического в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения осс	1	шт
	Замена малогабаритного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения осс	2	шт
	Замена реверсивного контактора в ВРУ (по мере необходимости)	после принятия решения осс	1	шт
	Комплектация ВРУ СИЗ	после принятия решения осс	1 комплект	шт
	Проведение эксплуатационных испытаний электроустановок	после принятия решения осс	1	услуга
	Замена контактора	после принятия решения осс	1	шт
7	Ремонт лифтового оборудования:			
	Замена КВШ	после принятия решения осс	1	шт
	Замена тяговых канатов	после принятия решения осс	4	шт
8	Вывоз снега: (в случае необходимости)	после принятия решения осс	220	м3
9	ППА и ДУ			
	Ремонтно-восстановительные работы ППА и ДУ	после принятия решения осс	1	услуга

*Сумма на 2022 год указана по тарифу без учета остатка (перерасхода) денежных средств за 2021 год и будет скорректирована в отчетный период 2022 г.

Заместитель главного инженера

Заместитель главного инженера

Начальник участка

Инженер сметчик

 А.И.Соколов

 Т.Н.Кореневская

 А.А.Петухова

 С.Н.Позднякова