

Получил
Представитель собственников МКД
МО, г. Ивантеевка, ул. Новоселки-Слободка, д.2

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Школьная»
Н.В.Кочукова

ОТЧЕТ

по ремонту жилого дома за 2021 год, расположенного по адресу:
МО, г. Ивантеевка, ул. Новоселки-Слободка, д.2

ФАКТ				
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.
	Перенос денежных средств за 2020г			-104 771,96
	Согласно тарифа ремонта на 2021 г.			311 717,16
	Ремонт 2020г			206 945,20
1	Благоустройство:			
	Благоустройство территории (побелка деревьев, пересадка кизильника 9шт)	май	1	ед.
	Ремонт ограждения фонтана	март	1	ед.
	Замена парковочного столбика (пластик)	апрель	3	шт
	изготовление и монтаж ограждения подставки новогод елки	май	1	ед.
	работа по восстановлению провала брусчатки тротуара	май	1	м2
	ремонт ливневых решеток	май	1,5	м2
2	Фасад			
	работы по ремонту входных групп (окраска метал. Перил, пандусов и лестниц 60 м2; частичная штукатурка -10 м2)	август	60	м2
	работы по ремонту мягкого рулонного покрытия переходного балкона тех.этаж п.3	сентябрь	5	м2
	работы по устройству мягкой кровли на переходных балконах техэтажа п.2, п.1	октябрь, ноябрь	14	м2
	ремонт мягкой кровли на козырьках направление примыкания п. 1-3	ноябрь	19	м2
3	МОП:			
	дезинфекция МОП	январь-май	5	мес
	Частичный ремонт стен и откосов переходных балконов п. 2	январь	13	м2
	Замена стекол армированных в деревянных дверях	в течение года	3,536	м2
	замена доводчика	май	1	шт
	Замена ручки ПВХ	март	1	шт
	Замена плитки на ступенях	апрель	1,44	м2
	замена петель на дверях ПВХ переходных балконов	август	3	шт
	работы по монтажу отслоившейся б/у плитки в МОП 10*30	сентябрь	2	шт
	монтаж б.у. плитки местами	ноябрь	0,45	м2
	монтаж б/у бордюров 30*10	ноябрь	0,6	м2
	замена бордюров 30*30	ноябрь	0,45	м2
	монтаж противоскользящего покрытия	ноябрь	3	м2
	замена круглой ручки	декабрь	1	шт
4	Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):			
	ремонт ИВТ ВИСТ	декабрь	1	шт
	Замена вибровставки ГВС в ИТП Д65	январь	1	ед.
	замена ревизки и отвода 110	июнь	1	шт
	замена ревизки циркуляционного насоса ГВС и ХВС в ИТП, замена торцевого уплотнителя	июнь	1	усл
	сварочные работы (замен резьбы д 32) кв. 90,142	июль	1	усл
	монтаж кран-буксы (мусорокамера №2)	сентябрь	1	шт
	сварочные работы (замен резьбы д 32) кв. 99	сентябрь	2	шт
	сварочные работы (замен резьбы-2шт, замена крана д 32-1шт) кв.78	октябрь	1	услуга
	сварочные работы (кран д32-1шт,резьба д32-1шт)кв.78	ноябрь	2	шт
	замена изоляции энергофлекс д100-3м и д50-2м	ноябрь	1	услуга
	замена вводного крана-фильтра д1/2	декабрь	1	шт
	электросварка решеток	ноябрь	14	шт
5	Подготовка дома к отопительному сезону:			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	2ой-3ий квартал	1	услуга
6	Электроснабжение:			
	замена патрона e27	ноябрь, декабрь	10	шт
	Замена ламп G23/E27	в течение года	197	шт
7	Ремонт лифтового оборудования:			
	замена ограничителя скорости	август	1	шт
8	Вывоз снега: (в случае необходимости)	январь, февраль, декабрь	276,25	м3
9	ППА и ДУ			
ИТОГО				442 264,56

Заместитель главного инженера

А.И.Соколов

Заместитель главного инженера

Т.Н.Кореневская

Начальник участка

Н.В.Телегина