

Получил
Представитель собственников МКД
МО, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д.2

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Школьная»
Н.В.Кочукова

ОТЧЕТ
по ремонту жилого дома за 2021 год, расположенного по адресу:
МО, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д.2

ФАКТ

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/ объем	Ед. изм.
	Перерасход по ремонту за 2020г.			-174 482,25
	Согласно тарифа ремонта на 2021 г.			572 655,69
	Ремонт на 2021г.			398 173,44
1	Благоустройство территории:			
	благоустройство (побелка деревьев, пересадка кустарников)	апрель	1	услуга
	работы по монтажу правил на дет. площадке	март	1	шт
	восстановление тротуара после провала	апрель	1	м2
	монтаж парковочных столбиков	май, июнь, июль	11	шт
	сварочные работы по ремонту ливневых решеток (демонтаж срез профильной трубы уголка 20/40-2шт/20см от уголка 40/40 8 шт/55 см-; монтаж проф. Трубы 20/40-2 шт/20см к угол. 40/40-8 шт/55см, окраска-2 п.м)	июль	1	услуга
	сварочные работы по монтажу профильной трубы 20*20 подпорная стена	ноябрь	5,2	п.м
2	Фасад			
	Герметизация стыка кирпичных стен фасада и балкона	июль	3	п.м
	замена плитки на входной группе	март, ноябрь	1,08	м2
	ремонт ступеней	апрель	0,9	м2
	ремонтные работы входной группы нежилого помещения (ремонт пандуса, окраска металлических перил - 22 м2; окраска стен пандуса акриловым раствором - 8м2))	август	22	м2
	работы по устройству примыкания мелкой кровли кв.155 (альпинисты)	сентябрь	5	м2
	работы по ремонту ж/б пояска торца плиты перекрытия кв. 212 (альпинисты)	сентябрь	9	м.п
	работы по ремонту козырька нежилых помещений: устройству примыкания мягкой кровли	сентябрь	5	м2
	работы по ремонту ж/б пояска торца плиты перекрытия 1 м.п, замена кровельного покрытия лоджии кв. 222 (альпинисты)	сентябрь	11,2	м2
	работы по герметизации межпанельных швов; осмотр и расчистка ж/б пояска торца плиты перекрытия кв. 184	сентябрь	1	услуга
	работа по диагностике части фасада в р-не кв.123-ж.б. пояска торца плиты перекрытия. Произведены работы по герметизации стыка кирпичных стен	сентябрь	3	п.м
	ремонтные работы входной группы по расчистке потолка козырька и окраске акриловым составом	октябрь	24	м2
3	МОП			
	дезинфекция МОП	январь-май	5	мес
	монтаж противоскользящего покрытия	февраль	3	м2
	замена петли	в течение года	4	шт
	замена петли на двери ПВХ	июль	1	шт
	работы по расчистке отвалившегося слоя шпатлевки и окраска акрилом потолков 1п.17 эт.2п.16эт.11эт.5 эт.	август	18	м2
	ремонт филленчатой двери, монтаж заплаток из оргалита 15/20 см под 2	сентябрь	2	шт
	Окраска металлических ограждений переход. балконов	июль	216	м2
	Замена доводчиков	в течение года	1	шт
	Замена стеклопакета армированного в дверях ПВХ	февраль	1,0925	м2
	Замена стекла на сэндвич панель в дверях ПВХ	в течение года	0,6552	м2
	замена ручки входной двери п.1	ноябрь	1	шт
	монтаж противоскользящего покрытия с заменой	ноябрь	10	м2
	работы по шпатлеванию и окраске торца лестничного пролета (эт. 15-16)	ноябрь	0,5	м2
	работы по ремонту деревянной двери п.1, 1эт.(замена навесной петли -1 шт, замена ручки-1 шт)	ноябрь	1	услуга
	замена дверной ручки с замком тех пом. (п4)	ноябрь	1	услуга
	замена наличников п.3 эт2	ноябрь	1	шт

	работы по ремонту двери (закрепление полотна оргалита к коробу, замена 2 пружин п.4 1 эт)	ноябрь	2	шт
	работы по монтажу бордюра 10*30 в межквартирном холле	ноябрь	0,06	м2
	замена ручки круглой в деревянной двери-1шт, пружины-1шт, петель-2шт	декабрь	1	услуга
	монтаж противоскользящего покрытия	декабрь	3,3	м2
4	Водо- и теплоснабжение			
	ремонт насоса отопления (замена подшипника), замена торцевых гвс	февраль	1	шт
	Замена подшипника на циркуляционном насосе отопления	январь	1	шт
	поверка расходомера	декабрь	1	шт
	замена кранов кв.129,266,273,175 (сварочные работы), резьба д-25-5шт, д32-1 шт	июнь	2	шт
	замена резьбы д25 (кв 249,263,145)	июль	4	шт
	сварочные работы кв.225,191 (замена резьбы д25)	август	4	шт
	сварочные работы в ИТП резьба д15-4шт, 6 кв. резьба д25-1шт	сентябрь	1	услуга
	поверка ОДПУ	октябрь	1	шт
	замена резьбы д25 (кв 62)	ноябрь	1	шт
	замена резьбы д32 (кв 104)	ноябрь	1	шт
	реконструкция ливневой канализации (труба ПВХ д50 2м-4шт, отвод д50-8шт, переход ПВХ д50/40-4шт,тройник ПВХ д50-33шт, тройник ПВХ д110/50-1шт)	декабрь	1	услуга
	замена резьбы д25 (кв 85)	декабрь	1	шт
	замена резьбы д25 (кв 185)	декабрь	1	шт
	замена резьбы д25, отвод д25, кран шаровый д25 (кв 7)	декабрь	1	шт
5	Подготовка дома к отопительному сезону:			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	октябрь	1	услуга
6	Электроснабжение:			
	замена светильника	в течение года	2	шт
	Замена ламп Е-27/Т8	в течение года	74	шт
	замена светодиодной платы	в течение года	2,00	шт
	замена патрона	в течение года	4,00	шт
7	Вывоз снега:	январь, февраль, декабрь	322,81	м3
8	Ремонт лифтового оборудования:			
	замена ограничителя скорости п.4, п.3	май, август	2	шт
	замена указателя в пассажирском лифте	ноябрь	1	шт
9	ППА и ДУ			628 458,39
			ИТОГО	

Заместитель главного инженера

Заместитель главного инженера

Начальник участка

А.И.Соколов

Т.Н.Коренева

Н.В.Телегина