

Представитель собственников МКД получил
МО, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д.4

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "Школьная"
Н.В.Кочукова

ОТЧЕТ
по ремонту жилого дома за 2021 год, расположенного по адресу:
МО, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д.4

ФАКТ				
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.
	Перерасход денежных средств по ремонту 2020г			-73 937,87
	Согласно тарифа ремонта на 2021 г.			590 930,17
	Ремонт 2021г.			516 992,30
1	Благоустройство территории:			
	побелка деревьев, пересадка цветов 35 шт, посадка папортник 5 шт	апрель	1	усл
	ремонт спуска для колясок	апрель	1	ед
	замена карабинов на качели	май	2	шт
	закрепление скамейки (монтаж на анкерные болты-4 шт, сверление в бетон)	июль	1	услуга
	работы по ремонту провала входной группы в подвал. пом (заливка бетонным раствором)	июль	0,5	м2
	ремонтные работы по восстановлению тротуарной плитки после провала (демонтаж и монтаж плитки -15шт, подсыпка песка)	июль	0,1	м2
	ремонт правил эксплуатации на ДИП (рихтование, закрепление на саморезы по метал.)	август	1	услуга
	установка знака на придомовой территории "Не курить"	август	1	шт
	сварочные работы ливневой решетки в р-не спуска подпорной стены (профиль 20*40)	октябрь	1	услуга
2	Фасад			
	Замена козырька из поликарбоната	май	1,54	кв.м
	ремонт стенки-приямка-штукатурка и окраска	июль	1	м2
	Работы по расчистке отслоившегося слоя штукатурки на ж/б полоске плиты перекрытия с окраской 2 п.м	август	0,6	м2
	работа по замене козырька из поликарбоната 8мм	сентябрь	12,7	м.п
	работы по расчистке и окраске потолков переходных балконов (п.1-5)	ноябрь	47	м2
	ремонтные работы фасада по герметизации межпанельных швов (алипинисты) кв.141	ноябрь	4	п.м
3	МОП:			
	дезинфекция МОП	январь-май	5	мес
	ремонт стены	январь	3	м2
	ремонт прутка на лестничной клетке	январь	1	ед
	замена петли	март, сентябрь	5	шт
	Замена доводчиков	в течение года	5	шт
	Замена армированных стеклопакетов ПВХ	в течение года	5,00	м2
	Замена армированных стеклопакетов на сэндвич панель	декабрь	1,9362	м2
	замена керамогранитной плитки на входной группе п.2	май	0,81	м2
	ремонтные работы деревянной коробки двери	май	2	шт
	монтаж кабанчика 10/30	май	3	шт
	замена разбитого зеркала 520/20	май	1	шт
	ремонт перил ПВХ по монтажу	июнь	6	м.п
	замена керамической плитки на ступенях (новая 4 шт, старая 4 шт)	июнь	0,72	м2
	ремонт дверей ПВХ (укрепление уголками, замена петли, замена стекла на сэндвич панель)	июнь	2	шт
	ремонт дверей ПВХ (замена стекла на сэндвич панель)	июнь	0,9	м2
	ремонт дверей ПВХ (замена петли)	июнь, июль	3	шт
	ремонт доводчика-закрепление на 4 болта	июль	1	услуга
	замена подступенок 17*30	июль	3	шт
	замена внутреннего замка в двери ПВХ п.4	август	1	шт
	Монтаж ПВХ перил на лестничной клетке 3п. 15 эт	август	3	м.п
	регулировка и ремонт доводчика под 1	сентябрь	1	шт
	работы по монтажу отслоившейся плитки 10*30 5шт под 5	сентябрь	0,25	м2
	работы по окраске входных групп метал. дверей	сентябрь	30	м2
	работы по нумерации почтовых ящиков 9 (п.1-5)	ноябрь	352	шт
	монтаж противоскользящего покрытия	ноябрь	7,2	п.м
	ремонтные работы по монтажу б/у плитки 30*30-15шт и 70*30-16шт, бордюров 30*10-30шт+8шт	ноябрь	5,85	м2
	ремонтные работы по монтажу новой плитки 30*30-20шт+6шт, бордюров 30*10-35шт+28шт	ноябрь	3,18	м2

	ремонт доводчика (замена рычага тяги)	ноябрь	1	шт
	монтаж уплотнителя	ноябрь	6	п.м
	замена петли рычага на доводчике	ноябрь	1	шт
	замена ручки-скоба	ноябрь	1	шт
	монтаж штапиков	ноябрь	2	шт
	монтаж перил ПВХ переходных балконов	декабрь	5	п.м
	замена петли-1шт, регулировка двери	декабрь	1	шт
4	Водо- и теплоснабжение			
	ремонтные работы насоса (замена подшипника NSK 6204 2i -2шт, замена вала насоса-1шт, замена торцевых уплотнителей -1комп)	декабрь	1	услуга
	сварочные работы (замена резьбы д-32 - 12шт; кран-фильтра, д1/2 -2шт; крана д32 -2шт), кв.95,56,158,33,92,44,216	июль	1	услуга
	сварочные работы по ремонту ливневых решеток (срез профиля 20/40 от уголка 40/40-131 шт -20см; монтаж профильной трубы 20/40 к уголку 40/40-131 шт -20см;окраска-25 м2)	июль	5	шт
	сварочные работы (замена резьбы д-32 - 2шт; крана д32 -2шт; замена резьбы д-25 - 1шт; крана д32 -1шт), кв.189,234,8	август	1	услуга
	сварочные работы (замена резьбы д-32 - 1шт; крана д32 -2шт)	август	1	услуга
	сварочные работы кв. 285 (замена резьбы д-32 - 1шт; крана д32 - 2шт)	сентябрь	1	услуга
	сварочные работы (замена резьбы д-32 - 2шт; крана д32 -2шт), кв.95,91	октябрь	1	услуга
	замена привода КЗР АМЕ на системе отопления	октябрь	1	услуга
	сварочные работы кв.240 (резьба д32 -2шт, шаровый кран д 32-2 шт)	ноябрь	4	шт
	сварочные работы (резьба д32) кв116	декабрь	2	шт
	замена шарового крана в подвале 1/2	декабрь	1	шт
	замена крана на ливневке (кран шар д32-1шт,муфта д25 -1шт, угол д25-1 шт, муфта д32-1 шт)	декабрь	1	услуга
5	Подготовка дома к отопительному сезону:			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	октябрь	1	услуга
6	Электроснабжение:			
	замена светильника (замена кабеля бм, кабельканал)	май	1	шт
	Замена ламп G23/E27	в течение года	332	шт
	замена патрона	в течение года	27	шт
	замена светодиодная плата ЛПБ п.1	в течение года	2	шт
	Замена "Контактор малогабаритный"ТДМ	апрель	1	шт
	монтаж линии освещения	май	6	м.п
	Фотореле ФБ-2	май	1	шт
7	Вывоз снега	январь-март, декабрь	146,62	м3
8	Ремонт лифтового оборудования:			
	замена КВШ в грузовом лифте	октябрь	1	шт
	Замена ограничителя скорости	март, апрель, август	3,00	шт
9	ППА и ДУ			
	замена коммутатора Switch D-Link DES-1018 MP	апрель	1	шт
			ИТОГО	534 337,46

Заместитель главного инженера

А.И.Соколов

Заместитель главного инженера

Т.Н.Корневская

Начальник участка

Н.В.Телегина

Одесса, 11.11.2018

А.И. Соколов

Т.Н. Корневская

Н.В. Телегина

О.С. Рамонюков