

Получил  
Представитель собственников  
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, корп.1

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "Школьная"  
Кочукова Н.В.

ОТЧЕТ

по ремонту жилого дома за 2021 год, расположенного по адресу:  
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, корп.1

ФАКТ				
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.
	Перерасход по ремонту за 2020г.			-88 513,97
	Согласно тарифа ремонта на 2021 г.			173 630,97
	Ремонт на 2021г.			85 117,00
<b>1</b>	<b>Благоустройство территории:</b>			
	Окраска бордюров	май	49	м2
	обновление пешеходной разметки	май	4,2	м2
	Благоустройство территории (кустарник 1 шт, рябина 4 шт)	апрель	1	услуга
	благоустройство (кустарник)	май	3	шт
	покраска столбиков декоративных ограждений	май	7	м2
	ямочный ремонт асфальтового покрытия	июнь	0,5	м2
	работы по бетонированию столбиков металлического ограждения газонов - 55 шт (бетон 0,03 м3)	август	55	шт
<b>2</b>	<b>Фасад</b>			
	частичная окраска двери входной группы	май	0,8	м2
	окраска двери мусорокамеры	май	1,8	м2
	окраска перил пандуса входной группы (плюс у нежил.пом)	май	17,7	м2
	окраска решетки входа в подвал	май	21,2	м2
	окраска решетки над приямами	май	2,5	м2
	демонтаж и монтаж фасадной плитки 60*60, ремонт примыкания мягкой кровли балкона, герметизация примыкания края кровли балкона (альпинисты),	сентябрь	1	услуга
	герметизация примыкания кровельного покрытия кв.19 (альпинисты)	декабрь	4	п.м
<b>3</b>	<b>МОП</b>			
	дезинфекция МОП	январь-май	5	мес
	Замена доводчиков	март, апрель, июнь, август	19	шт
	Замена армированных стекол	март, октябрь, ноябрь	1,61	м2
	Замена керамогранитной плитки, местами	апрель, май	3	шт
	комплектация пожарными рукавами	июнь	2	шт
	сварочные работы метал. дверного полотна-1 п.м (усиление рамы уголок 45*45, окраска-0.2 м2)	июль	1	услуга
	работы по нумерации почтовых ящиков малярным масляным маркером	сентябрь	112	шт
	ремонт входной мет. Двери (закрепление полотна на саморезы)	ноябрь	1	услуга
	замена противопожарного стеклопакета	ноябрь	2	шт
<b>4</b>	<b>Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):</b>			
	сварочные работы кв.85 (резьба д20)	август	2	шт
<b>5</b>	<b>Подготовка дома к отопительному сезону:</b>			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	октябрь	1	услуга
<b>6</b>	<b>Электроснабжение:</b>			
	Замена ламп G23/E27, T8	в течение года	63	шт
	Замена патрона	в течение года	5	шт
	установка электронного таймера в ВРУ	февраль	1	шт
	замена в ВРУ автоматического выключателя ЕКФ. С16	март	1	шт
<b>7</b>	<b>Вывоз снега: (в случае необходимости)</b>	январь, февраль, декабрь	196,86	м3
<b>8</b>	<b>Ремонт лифтового оборудования</b>			
<b>9</b>	<b>ППА и ДУ</b>			
			<b>ИТОГО</b>	<b>303 629,00</b>

Заместитель главного инженера

А.И.Соколов

Заместитель главного инженера

Т.Н.Корневская

Начальник участка

И.А.Басова

Представитель МКД

Кочукова Н.В.

Представитель МКД  
Кочукова Н.В.  
1650