

Получил
Представитель собственников
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, корп.4

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "Школьная"
Кочукова Н.В.

ОТЧЕТ

по ремонту жилого дома за 2021 год, расположенного по адресу:
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, корп.4

ФАКТ				
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.
	Остаток по ремонту за 2020г.			37 523,50
	Согласно тарифа ремонта на 2021 г.			112 568,43
	Ремонт на 2021г.			150 091,93
1	Благоустройство территории:			
	Окраска бордюров	май	34	м2
	Благоустройство территории(кустарник-1 шт, рябина 4 шт)	апрель	5	шт
	благоустройство (жасмин 1 шт, георгины - 3шт)	май	4	Ед.
	монтаж парковочных столбиков	январь	2	шт
	монтаж урны около неж. пом.	апрель	1	шт
	монтаж лежащего полицейского	май	1	усл
	работы по монтажу тротуарной дорожки	май	1	усл
	окраска столбиков декоративных ограждений	май	7	м2
	ямочный ремонт асфальтового покрытия	июнь	0,7	м2
	работы по бетонированию металлических столбиков газонного ограждения р-р 15*15*15	сентябрь	63	шт
2	Фасад			
	работы по замене керамогранитной плитки в р-не тех.этажа (альпинисты)	сентябрь	1	услуга
	работы по демонтажу и монтажу керамогранитной плитки (альпинисты) кв.101, примыкание мягкой кровли, герметизация шва примыкания	сентябрь	1	услуга
	монтаж поликарбоната б/в на козырьках входа в подвал 2шт	октябрь	1	услуга
3	МОП			
	дезинфекция МОП	январь-май	5	мес
	замена неисправного врезного замка	май	1	шт
	ремонт доводчика	май	1	шт
	Замена армированных стекол	в течение года	0,24	м2
	замена навесного замка	июнь	1	шт
	работы по монтажу ПВХ перил б/в	сентябрь	27	п.м
	сварочные работы по ремонту металлической двери входной группы	октябрь	8	точек
	Замена керамогранитной плитки	ноябрь	4	шт
4	Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):			
	Проверка ОДПУ ЦО	декабрь	1	шт
	замена резьбы кв52 д-25 1 шт	июнь	1	шт
	сварочные работы кв.17 (резьба д25)	сентябрь	1	шт
	диагностика и замена платы связи передачи показаний теплосчетчика ВИСТ ТС	сентябрь	1	услуга
	сварочные работы кв. 9, резьба д20	ноябрь	2	шт
	сварочные работы кв.56 (резьба д20)	декабрь	1	шт
5	Подготовка дома к отопительному сезону:			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	октябрь	1	услуга
6	Электроснабжение:			
	Замена ламп G23/E27	в течение года	45	шт
	установка светильника	апрель	1	шт
	замена автом. Выключ. С16 ВРУ	апрель	1	шт
	установка патрона e27, провод ПУГВ НГ 1*1 ВРУ-1	октябрь	1	услуга
	замена предохранителя ППН 63А в ВРУ	декабрь	1	шт
7	Вывоз снега: (в случае необходимости)	январь, февраль	233,97	м3
8	Ремонт лифтового оборудования			
9	ППА и ДУ			
			ИТОГО	204 698,09

Заместитель главного инженера

Заместитель главного инженера

Начальник участка

А.И.Соколов

Т.Н.Корневская

И.А.Басова