

Получил
 Представитель собственников
 МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.28, корп.3
 Цуканова А.Юрьевна / [подпись]

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "Школьная"
 Кочукова Н.В.

ОТЧЕТ

по ремонту жилого дома за 2021 год, расположенного по адресу:

МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.28, корп.3

ФАКТ

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.
	Остаток по ремонту за 2020г.			19 691,62
	Согласно тарифа ремонта на 2021 г.			259 821,05
	Ремонт на 2021г.			279 512,67
1	Благоустройство территории:			
	Благоустройство территории(кустарник-2 шт)	май	2	шт
	работа по монтажу металлического ограждения	май	1	ед
	работы по монтажу правил на дет. площадке	май	1	шт
	ямочный ремонт асфальтового покрытия на ДИП	июнь	0,16	м2
	закрепление соед. Элементов на ДИП "Мостик" (болты 10*130-6шт)	июль	1	услуга
	ремонт двери на КП (петли д-28-1шт. сварка -2 точки)	июль	1	услуга
	работа по закреплению соединительных элементов на ДИП (монтаж болтов 12*120)	август	2	шт
2	Фасад			
	Замена керамогранитной плитки на пандусе и ступеньке	август	0,1	м2
3	МОП			
	дезинфекция МОП	январь-май	5	мес
	ремонт доводчика	апрель	1	шт
	замена ручек на дверях	апрель	3	шт
	замена стеклопакета ПВХ (по мере необходимости)	июль	2	шт
	Замена керамогранитной плитки. местами	июнь	0,72	м2
	замена ручки	май	1	шт
	монтаж ПВХ перил на лест. клетке 17 эт. 15. 16	июль	6	п.м
	сварочные работы по ремонту метал огражд. лестницы (1 точка)	август	1	услуга
	работа по частичному ремонту стены в р-не почтовых ящиков 1 эт (шпатлевка, окраска)	сентябрь	1	м2
	работа по комплектации пожарного ящика (рукавом-1шт) 17эт	октябрь	1	шт
	установка уплотнительной резинки дверного полотна на входной группе	октябрь	6	п.м
	монтаж б/у плитки	ноябрь	2	шт
4	Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):			
	Замена сгона в сборе Ду 50	январь	1	шт
	сварочные работы (кран ДУ32)	апрель	1	шт
	замена кранов-американок 1/2	апрель	2	шт
	замена кранов и бочат д15	апрель	1	шт
	сварочные работы (резьба ДУ25,кран д-25) кв 30,17	июль	1	услуга
	замена ОЛПУ ХВС д-32	июль	1	услуга
	сварочные работы кв. 31 (резьба д-25)	август	1	шт
	сварочные работы в подвальном помещении д 40	сентябрь	0,5	п.м
	монтаж системы ливневой канализации для переключения на зимний период (резьба д32-1шт, кран д32-1шт, американка д32/40-1шт, уголок д40-1шт, труба ПП -2п.м, комп. муфта д100-1шт, тройник 100/50-1шт, манжет 50-1шт)	октябрь	1	услуга
	сварочные работы кв. 3 (резьба д-25-2шт, кран д25-2шт)	октябрь	1	услуга
	замена крана д15	ноябрь	1	шт
	замена запорного крана на бачок унитаза в консьержной	ноябрь	1	шт
	сварка лежака гвс	декабрь	1	услуга
	сварочные работы в подвальном помещении трубы д.32	декабрь	1	услуга
5	Подготовка дома к отопительному сезону:			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	октябрь	1	услуга
6	Электроснабжение:			
	Замена ламп G-23/E-27	в течение года	87	шт
	Замена светильников "Призма"	февраль	2	шт
	Монтаж автоматизации осветительной линии ВРУ (нулевая шина 30см-1шт., автомат двухполюсной иек с6 -1шт, таймер астрономический EKF TM AS-1шт)	июнь	1	услуга
	замена патрона	август	1	шт
	замена светодиодной платы	сентябрь	6	шт
7	Вывоз снега: (в случае необходимости)	январь-март, декабрь	262,37	м3
8	Ремонт лифтового оборудования:			

	Замена ограничителя скорости	август	1	шт
9	ППА и ДУ			
			ИТОГО	223 520,30

Заместитель главного инженера

Заместитель главного инженера

Начальник участка

А.И.Соколов

Т.Н.Корневская

И.А.Басова