

Получил
Представитель собственников
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.28, корп.4
Богданов Р.В.

Утверждаю
Генеральный директор
ОО "Школьная"
Кочукова Н.В.

ОТЧЕТ
по ремонту жилого дома за 2021 год, расположенного по адресу:
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.28, корп.4

ФАКТ

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.
	Перерасход по ремонту за 2020г.			-23 086,64
	Согласно тарифа ремонта на 2021 г.			265 643,17
	Ремонт на 2021г.			242 556,53
1	Благоустройство территории:			
	монтаж парковочных столбиков	март	5	шт
	Благоустройство территории (кустарник)	май	1	шт
	ремонт металлического ограждения с помощью сварки	апрель	1	услуга
	замена урны на ДИП	май	1	шт
	работа по ремонту стенда на ДИП	май	1	ед
	работы по монтажу металлического ограждения	май	11,2	п.м
	закрепление соед. элементов на ДИП "Мостик" (болты 10*130-6шт)	июль	1	услуга
	ремонт двери на КП (петли д-28-1шт. сварка -2 точки)	июль	1	услуга
	работа по закреплению соединительных элементов на ДИП (монтаж болтов)	август	2	шт
2	Фасад			
	монтаж порошка на ступеньках	январь	1	услуга
	работы по монтажу отслоившейся фасадной плитки от стены пандуса	март	0,5	м2
	Замена фронтальной плитки входных групп (по мере необходимости)	в течение года	1,32	м2
3	МОП			
	дезинфекция МОП	январь-май	5	мес
	Замена доводчиков	май	2	шт
	сварочные работы по ремонту входной двери в подвал. Пом.	июль	1	услуга
	монтаж отслоившегося бордюра керамогранитной плитки	сентябрь	0,06	м2
	замена петли на двери входа в подвал. сварочные работы	октябрь	1	точка
	замена бордюра в МОП на 17эт 12*20 и 6 эт 12*30	октябрь	2	шт
4	Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):			
	сварочные работы по ливневке	апрель	1	ед.
	замена кранов и бочат д15	апрель	2	ед
	сварочные работы (резьба ДУ25, труба д-25) кв 8.30	июль	1	услуга
	монтаж системы ливневой канализации для переключения на зимний период (резьба д32-1шт, кран д32-1шт, американка д32/40-1шт, уголок д40-1шт, труба ПП - 2п.м, комп. Муфта д100-1шт, тройник 100/50-1шт, манжет 50-1шт)	октябрь	1	услуга
	замена сгона в подвальном помещении д 25	ноябрь	1	шт
	замена сгона в подвальном помещении д 40 стояка гвс	декабрь	1	шт
5	Подготовка дома к отопительному сезону:			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	октябрь	1	услуга
6	Электроснабжение:			
	Замена ламп G-23/E-27	в течение года	89	шт
	замена контактора АВР в ВРУ (контактор ТДМ серия ктн -2шт., контроллер AVR - 2ЕКФ Proxima-1шт., шина нулевая 0,5 -1шт, провод ПНГВНГ 1*1,5-25м/п, автоматы ИЕК с16 3-х полюсной -1шт., однополюсной - 1шт.)	апрель	1	шт
	замена светодиодной платы	октябрь	3	шт
7	Вывоз снега: (в случае необходимости)	январь-март	261,73	м3
8	Ремонт лифтового оборудования			
9	ППА и ДУ			
ИТОГО				265 935,07

Заместитель главного инженера

Заместитель главного инженера

Начальник участка

А.И. Соколов
Т.Н. Корневская
И.А. Басова

А.И.Соколов

Т.Н.Корневская

И.А.Басова