

Получил
Представитель собственников МКД
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.41А

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "Школьная"
Кочукова Н.В.

ОТЧЕТ

по ремонту жилого дома за 2021 год, расположенного по адресу:
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.41А

ФАКТ				
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.
	Остаток по ремонту за 2020г			6 677,55
	Согласно тарифа ремонта на 2021 г.			290 533,69
	Ремонт 2021г			297 211,24
1	Благоустройство территории:			
	замена парковочных столбиков	январь, июнь	7	шт
	Благоустройство (папоротник, лилейник)	май	8	шт
	сварочные работы по ремонту ливневых решеток (демонтаж профтрубы 20*40 -29шт; 40 см-10 шт; 20 см-15 шт, монтаж профильной трубы 20*40 к уголку40*40-58 шт)	август	1	услуга
2	Фасад			
	монтаж профнастила над приямками (1070*2300)	июль	4,922	м2
3	МОП			
	частичный ремонт стен 17эт	январь	7	м3
	дезинфекция МОП	январь-май	5	мес
	Замена доводчиков	в течение года	3	шт
	Замена армированных стеклопакетов пвх	в течение года	1,2	м2
	Замена керамогранитной плитки	апрель, июль	3	шт
	частичный ремонт откосов и стен 2эт	март	5	м2
	замена внутреннего замка в двери ПВХ	июль	1,00	шт
	закрепление решетки 16 эт. Системы ДУ на саморезы	июль	4	шт
	демонтаж и монтаж ручек на метал. Дверях	июль	5	шт
	замена петли на двери ПВХ (запас. Выход)	сентябрь	1	шт
	штукатурка (2м2) и окраска подпорной стены (32м2)	октябрь	32	м2
	ремонт доводчика (замена рычага)	ноябрь	1	шт
	монтаж противоскользящего коврика	декабрь	2,1	м2
4	Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):			
	диагностика и наладка платы связи для передачи данным тепловычислителя ВИСТ ТС системы ГВС	сентябрь	1	услуга
	сварочные работы кв4, резьба д-32, кв 59, кв 4	май	5	шт
	сварочные работы кв101,153,154, резьба д-32 - 3 шт	июль	1	услуга
	сварочные работы кв. 65, резьба д-32, кран д32	август	1	услуга
	сварочные работы тех.этаж труба д-32-3п.м, кран шаровый лд д80	сентябрь	1	шт
	поверка ОДПУ ХВС	апрель	1	шт
	сварочные работы кв. 97, резьба д-32, кран д32	ноябрь	1	услуга
	сварочные работы кв.31, резьба д-32, кран д32	ноябрь	1	услуга
	сварочные работы кв. 105, резьба д-32-2шт, кран д32-2шт	ноябрь	1	услуга
	сварочные работы кв. 87, резьба д-32-2шт, кран д32-2шт	ноябрь	1	услуга
	сварочные работы в подвал.пом. на трубе д32	декабрь	1	услуга
	замена отвода на канализацию д100-45	декабрь	1	шт
	сварка аварийных трубопроводов в подвал. пом.	декабрь	1	услуга
5	Подготовка дома к отопительному сезону:			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	октябрь	1	услуга
6	Электроснабжение:			
	Замена ламп G23/E27	в течение года	148	шт
	Замена патрона	в течение года	4	шт
	замена плат	октябрь	4	шт
7	Ремонт лифтового оборудования			
	ремонт шкива ограничителя скорости	декабрь	1	услуга
8	Вывоз снега: (в случае необходимости)	январь-март	363,06	м3
9	ППА и ДУ			
			ИТОГО	407 824,32

Заместитель главного инженера

Заместитель главного инженера

Начальник участка

А.И.Соколов

Т.Н.Корневская

А.А.Петухова