

Получил  
Представитель собственников МКД  
МО, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.1

*С.А. Кудряшова*

ОТЧЕТ

по ремонту жилого дома за 2021 год, расположенного по адресу:

МО, г. Ивантеевка, ул. Школьная 1

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Школьная»

Кочукова Н.В.

*Н.В. Кочукова*

ФАКТ

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/ объем	Ед. изм.
	Остаток денежных средств по ремонту за 2020г			277 874,58
	Согласно тарифа ремонта на 2021 г.			468 318,26
	Ремонт на 2021г.			755 370,01
<b>1</b>	<b>Благоустройство территории:</b>			
	Благоустройство территории (пересадка кустов 1,8 м 1 шт, побелка деревьев 36 штт)	апрель	1	услуга
	работы по ремонту решеток ливневой канализации (сварка)	апрель	1	услуга
	монтаж парковочных столбиков б/у (пластик)	июнь, август, сентябрь	8	шт
	сварочные работы по ремонту решеток ливневых лотков (48 точек), демонтаж профильной трубы от уголка 20*40, окраска	август	1	услуга
	ремонт решетки ливневого лотка входной группы п.1 (сварочные работы, монтаж профильной трубы 20*40 сварка, усиление каркаса полотна двери петли уголок 30*30)	ноябрь	1	услуга
<b>2</b>	<b>Фасад</b>			
	окраска метал. Дверей запасного выхода и мусорокамер (грунт эмаль)	сентябрь	43,8	м2
<b>3</b>	<b>МОП:</b>			
	Ремонт стены (шпатлевка, грунтовка, покраска)	январь	4	м2
	дезинфекция МОП	январь-май	5	мес
	замена доводчика	январь, март, апрель	4	шт
	Замена армированных стеклопакетов	февраль, июль, декабрь	5,584	м2
	Замена армированных стеклопакетов на сэндвич панели	март, июль	2	м2
	Замена плитки керамогранитной	март, апрель,	0,75	м2
	замена противоскользящего покрытия	март	1	услуга
	замена ручки в двери межкв. холла	март, апрель, июль	3	шт
	замена петель на дверях ПВХ п2, 3 эт	июль	3	шт
	монтаж отслоившегося плитуса керамогранитной плитки под.1 16 эт (10*30)	август	0,27	м2
	замена ручки метал. двери	октябрь	1	шт
	рихтование нижней петли	октябрь	1	шт
	монтаж наличника б/у деревянного блока	октябрь	1,2	п.м
	монтаж ограничителя входной двери п.1 сварка (2 точки), монтаж арматуры д10 - 2п.м	ноябрь	1	услуга
	монтаж противоскользящего покрытия	ноябрь	4,5	м2
<b>4</b>	<b>Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):</b>			
	Поверка ОДПУ ЦО	ноябрь	1	услуга
	Поверка ОДПУ ХВС	август	1	услуга
	замена крана для уличного полива d15	май	1	шт
	сварочные работы кв 235 (резьба Д32)	май	1	ед
	замена крана кв134, d32 (резьба д32)	июнь	1	шт
	замена отвода резьбы ду 25 кран (1шт полотенцесушителя, сварочные работы, кв 179)	июнь	1	шт
	замена крана кв39, d25 (резьба д25), кран д-25, сварка	июнь	2	шт
	замена крана кв.171, d32 (резьба д32), кран д-32, сварка	июнь	2	шт
	замена крана кв.148,17,132,212,222, d32 (резьба д32), кран д-32, сварочные работы	июль	1	услуга
	замена крана кв.17, резьба ду 25, отвод ду 15, кран ду-25, сварочные работы	июль	1	услуга
	сварочные работы кв 186,107,149,223 (резьба, кранД32),219 (отвод на полотенцесушитель д 32)	август	7	шт
	сварочные работы кв 212 (резьба Д32)	сентябрь	2	шт
	сварочные работы кв 110 (резьба Д20)	сентябрь	2	шт
	сварочные работы кв 107 (резьба Д32)	сентябрь	1	шт
	сварочные работы кв 167 (резьба Д32)	октябрь	1	шт
	сварочные работы кв. 80 (резьба д32)	ноябрь	1	шт
	сварочные работы кв. 249 (резьба д32)	ноябрь	1	шт
	сварочные работы кв. 272(резьба д32)	ноябрь	1	шт
	сварочные работы кв. 251 (резьба д32)	ноябрь	1	шт
	замена арматуры на унитаз сливного бочка в ком. Охраны п.4	декабрь	1	шт
	сварочные работы кв 32 (резьба д32-2шт, кран д32-2шт)	декабрь	1	услуга
	замена кран-фильтра на хвс кв.65	декабрь	1	шт
	замена кран буксы в консервной	декабрь	1	шт
	сварочные работы кв. 144 (резьба д32)	декабрь	2	шт
<b>5</b>	<b>Подготовка дома к отопительному сезону:</b>			
	замена манометров, установка манометрических кранов, промывка и опрессовка системы отопления и т.п.	октябрь	1	услуга
<b>6</b>	<b>Электроснабжение:</b>			
	Замена ламп Е-27	в течение года	58	шт
	Замена светодиодные платы	в течение года	81	шт

	Замена патрона	в течение года	10	шт
	замена кабеля ВВГНГ (розетка 1 шт)	апрель	2	м/п
	монтаж розетки в подвальном пом. (провод 3*1,5-3м; кабель канал 2*1-1,5м, розетка накладная -1шт)	июль	1	шт
	замена коммутатора Switch D-Link DES-1018 MP	август	1	шт
	замены выключателя в мусорокамере (накладной, однополюсной)	сентябрь	1	шт
7	<b>Вывоз снега: (в случае необходимости)</b>	январь, февраль, март,	544,89	м2
8	<b>Ремонт лифтового оборудования:</b>			
	замена тяговых канатов и КВПШ	декабрь	1	услуга
	замена фотодатчика реверса п.1	март	1	шт
9	<b>ППА и ДУ</b>			
			<b>ИТОГО</b>	<b>638 563,21</b>

Заместитель главного инженера

Заместитель главного инженера

Начальник участка

А.И.Соколов

Т.Н.Корневская

А.А.Петухова