

Получил

Представитель собственников

МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.2

Утверждаю

Генеральный директор

ООО "Школьная"

Кочукова Н.В.

ОТЧЕТ

по ремонту жилого дома за 2021 год, расположенного по адресу:

МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.2

ФАКТ

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/ объем	Ед. изм.
	Перерасход по ремонту 2020г			-20 591,53
	Согласно ремонту на 2021 г.			534 192,58
	Согласно тарифа ремонта на 2021 г.			513 601,05
1	Благоустройство территории:			
	закупка растений (сирень 9шт, рябина 3 шт, жасмин 1шт)+посадка деревьев (елка 1,5м-1шт; береза -2м-9шт, осина 1,5м-6шт, ива 2м-7шт)	май, сентябрь	1	услуга
	Монтаж скамейки	март, июнь	2	шт
	изготовление и установка спуска для колясок (полоса лист ПВЛ 500*100-п.м, арматура д12-1,3м.п	декабрь	1	услуга
	монтаж парковочных столбиков пластмассовых	декабрь	2	шт
2	Фасад			
	монтаж адресной таблички на дом	март	2	шт
	монтаж табличек нумерации квартир	май	5	шт
	изготовление и установка метал. Лестниц для доступа на козырьки	июнь	1	усл
	закрепление колпака парапета на допель-гвозди с шайбой	ноябрь	1	п.м
	закрепление столба (трубы) сигнального огня п.3 кровля-хомут	ноябрь	1	шт
	закрепление оцинкованных колпаков р-не оголовков вентилях, кровля п.3	ноябрь	3,6	п.м
3	МОП			
	Замена доводчиков	март, июль, ноябрь, декабрь	6	шт
	Замена керамогранитной плитки	в течение года	13,59	кв.м
	дезинфекция МОП	январь-май	5	мес
	замена цилиндра в металлч. двери п.4	январь	1	шт
	ремонт метал. ограждения лестницы (свар. Работы)	февраль		
	монтаж метал. Пластины в районе портала груз. Лифта п.4 12эт	февраль	0,36	м2
	установка противоскользящего покрытия на пожар. Входе	февраль	3,5	м2
	Сварочные работы по монтажу планки магнита запирающего стр-ва	март	1	усл
	монтаж ручки двери	апрель, май, сентябрь	4	шт
	замена замка в противопожарной двери	май	1	шт
	сварочные работы по метал. ограждению под.2 7эт, под 4	июнь	2	усл.
	замена замка в метал. двери п3	июнь	1	шт
	восстановление металлической вход. двери под.1 (демонтаж, усиление коробки, угол 32*32-2 м.п;сварка, монтаж, замена петель-3шт)	июнь	1	шт
	ремонтные работы дверцы почтового ящика, рихтовка	июль	1	шт
	ремонт деформированного порошка двери, рихтовка	июль	1,2	п.м
	закрепление перил -сварочные работы	июль	1	услуга
	монтаж дверного блока метал. (1500*2000) 3под+шпатлевка откосов 0,5 м2 и окраска 0,5 м2	июль	1	шт
	монтаж уплотнительной резинки на окне ПВХ лифт.холле, под 1, 14 эт	июль, декабрь	12	п/м
	сварочные работы по удлинению перил п.3 (труба д32-0,4 м.п, арматура д10-1м.п)	октябрь	1	услуга
	Сварочные работы по ремонту петель п.3	август	3	точки
	монтаж ручки ПВХ на окне под. 2	ноябрь	2	шт
	работы по замене керамогранитной плитки	ноябрь	0,09	м
	ремонт доводчика -замена рычага	ноябрь	1	шт
	монтаж с заменой противоскользящих ковриков 40*60 п1-4	декабрь	6	м2
	монтаж противоскользящего покрытия	декабрь	30	м2
	монтаж отслоившегося бордюра б/у	декабрь	173	шт
	закрепление дверного блока тамбурной двери	декабрь	1	услуга
	нумерация этажей в МОП	декабрь	70	шт
	замена врезного замка	декабрь	1	шт
4	Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):			
	Замена кранов шаровых Ду 32	январь, март	2	шт
	Замена кранов шаровых Ду20 ХВС	январь, февраль	2	шт
	Замена кранов шаровых -20-3/4 ГВС	январь	1	шт
	Замена кранов шаровых Ду 25 ГВС	январь	1	шт
	замена кранов д15 в подвал, пом п.1	февраль	2	шт
	сварочные работы (отвод, резьба, кран)	май	1	усл
	сварочные работы кв373, кран д20, резьба д-20	июнь	1	услуга
	работы в кв. 180 (замена трубы ПВХ д-110-1м;тройник ПВХ д-110*50-1 шт, компенсатор ПВХ д110)	июнь	1	услуга
	замена кранов кв 318, 145 (д-15-3 шт,)кв. 279 д3/4-1шт,	июнь	1	усл
	резьба кв.254 д-32-2 шт., кв. 177 д-20-1 шт	июнь	1	усл
	замена крана кв.6 (д1/2)	июль	1	шт
	замена крана кв.338 (д15 ХВС)	июль	1	шт
	монтаж сантех. Разводок в консьержной (наливной кран ду1/2-4шт; гофра для унитаза -2шт, труба ППР ду-	июль	1	услуга
	сварочные работы кв.326 (резьба д20-1шт)	август	1	услуга
	сварочные работы кв.387 нежилое	август	1	услуга
	сварочные работы кв.13 нежилое (шар.кран д15)	август	1	услуга
	сварочные работы кв.115(кран д15-2шт, кран американка д 25-2шт)	август	1	услуга
	Переборка насосов отопления -2шт, замена подшипников -2шт, замена уплотнителей торцевых -2 комплекта)	август	2	шт
	В ИТП произведена замена на системе ГВС (труба ду50-6п.м, труба ду 76-6п.м, фильтр глубокой очистки ду	октябрь	1	услуга
	в ИТП произведена замена на системе ЦО (уголок д32-3шт, флянца д40-4шт, труба д32-2 п.м)	октябрь	1	услуга
	сварочные работы кв. 153, замена участка трубопровода (трубы д 32)	октябрь	0,5	п.м
	замена крана кв.282 (д15 ХВС)	ноябрь	1	шт
	сварочные работы кв. 349 (резьба д 32 -2шт, кран д 32-2шт)	ноябрь	1	услуга
	замена вводного крана на ХВС д15 (шар кран д15 - 1 шт)	ноябрь	1	шт
	сварочные работы кв.373 резьба д25, кран шар д25-2шт, резьба д152шт, кран шар. Д15-2шт	декабрь	1	услуга
	сварочные работы кв.69 (резьба д20-2шт, кран д15-2шт)	декабрь	1	услуга
	сварочные работы подвал, пом. гвс (кран д32-2шт)	декабрь	2	шт
	замена кранов гвс в подвал.пом д32	декабрь	10	шт
	замена крана на стояке в подвал, пом., кран д1/2	декабрь	1	шт
	сварочные работы кв. 185, резьба д20	декабрь	1	шт
	сварочные работы кв. 130, резьба д25,кран д25	декабрь	1	шт
5	Подготовка дома к отопительному сезону:			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	2ой-3ий квартал	1	Ед.
6	Электроснабжение:			
	замена ламп ДПО	в течение года	1	шт
	замена ламп Е27	в течение года	13	шт
	Замена светодиодной платы	в течение года	35	шт

	Монтаж светильника Feron SP 3031 (кабель ВВГНГ 3*1,5 -3 п.м, гофра д16-2,5м)	август, декабрь	3	шт
	замена патрона E-27	июль	1	шт
	монтаж линии аварийного освещения ВРУ	апрель	1	усл
	замена и установка розеток-1шт и выключателей-2 шт п. 1 и 5	июль	3	шт
	установка регистра точки напряжения в ВРУ (автомат С 16 трехполюсной)	июль	1	шт
	монтаж кабеля ВВГНГ 3*4 в ИТП для насоса отопления	август	2	п.м
	замена контактора в АВР ВРУ1 (автоматические выкл С6, двухполюсные IEK, контролер IEK, контролер ЕКР)	август	1	шт
	монтаж диоралайт входных групп п1-5, диодный мост КВРС 2510 w - 4шт	ноябрь	34	м
	замена выключателя трехполюсной IEK С16 -1шт, ПВС 3*1,5-20п.м, блок контактов ЕКР ПКЭ-22	декабрь	1	услуга
7	Вывоз снега: (в случае необходимости)	декабрь	29,94	м3
8	Ремонт лифтового оборудования			
	ремонт и замена подъемной платформы п.1,п.3	март	1	услуга
	замена частотного преобразователя п.5	февраль	1	услуга
	замена фотобатарея универсального	март	1	услуга
	дубликаты паспортов	сентябрь	1	услуга
9	ППА и ДУ			
		ИТОГО		951 258,75

Заместитель главного инженера

А.И.Соколов

Заместитель главного инженера

Т.Н.Корневская

Начальник участка

И.А.Басова