

Получил
Представитель собственников
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.28, корп.5
Скляков И.Ф. / М.В. /

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "Школьная"
Кочукова Н.В.

ОТЧЕТ

по ремонту жилого дома за 2021 год, расположенного по адресу:
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.28, корп.5

ФАКТ

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.
	Остаток по ремонту за 2020г.			27 031,65
	Согласно тарифа ремонта на 2021 г.			260 042,24
	Ремонт на 2021г.			287 073,89
1	Благоустройство территории:			
	работы по монтажу и изготовлению крытой контейнерной площадки	февраль	1	усл
	благоустройство (кустарник-2шт)	май	2	шт
	монтаж парковочных столбиков	февраль, апрель	3	шт
	замена урны на ДИП	апрель, июнь	1,5	шт
	ремонт ДИП	май	1	усл
	монтаж термомасляной трубки на гибкую подводку качелей	июнь	4	шт
	закрепление соед. элементов на ДИП "Мостик" (болты 10*130-6шт)	июль	1	услуга
	закрепление соед. элементов на ДИП "качели" (болты 10*130-4шт)	июль, сентябрь	1	услуга
	сварочные работы по ремонту парковочного столбика	сентябрь	1	услуга
	ремонт скамеек (заена брусков 40*50*186, демонтаж, расчистка краски, окраска брусков -36 шт 40*60*186, замена болтов 8*7-36 шт)	сентябрь	3	шт
2	Фасад			
	Замена фронтальной плитки	февраль	2	шт
3	МОП			
	дезинфекция МОП	январь-май	5	мес
	Замена доводчиков	в течение года	3	шт
	Замена керамогранитной плитки	июнь, сентябрь	3,84	м2
	замена бордюра в МОП на 13,14.4эт р-р 12*20	октябрь	3	шт
	монтаж метал. Листа на полу 1эт в лифта (150*2200*4мм)	ноябрь	1	шт
4	Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):			
	переупаковка сгонов в подвальном помещении д32-6шт., д50-1шт (подвал)	февраль	1	усл
	замена кранов и бочат д15	апрель	4	шт
	работа кв 27, резьба д25, сварка	июнь	1	усл
	сварочные работы (резьба ДУ25,кран д-25) кв 45	июль	1	услуга
	монтаж системы ливневой канализации для переключения на зимний период (резьба д32-1шт, кран д32-1шт, американка д32/40-1шт, уголок д40-1шт, труба ПП -2п.м, комп. Муфта д100-1шт, тройник 100/50-1шт, манжет 50-1шт)	октябрь	1	услуга
	замена крана тех.этаж д15 - 1 шт, д25-1 шт	ноябрь	2	шт
	сварочные работы (резьба ДУ25-2шт,кран д-25-2шт, уголок ПП -2шт, соединение для муфты-2шт, американка д25-1шт, д20-1шт) кв 8	декабрь	1	услуга
5	Подготовка дома к отопительному сезону:			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	октябрь	1	услуга
6	Электроснабжение:			
	Замена ламп G-23/E-27	в течение года	51	шт
	Замена светильников "Призма"	апрель, июль	2	шт
	монтаж розетки в мусорокамере. провод ВВГНГ 3*1,5-2м/п	февраль	1	шт
	замена автомата в ВРУ (иск с32 двухполюсной)	апрель	1	шт
	протяжка кабеля 2эт ПВС 3*1,5	июль	12	п.м
	замена светодиодной платы	октябрь	3	шт
7	Вывоз снега: (в случае необходимости)	январь-март	246,27	м3
8	Ремонт лифтового оборудования			
	Замена ограничителя скорости	август	1	шт
	замена покрытия пола в грузовом лифте(демонтаж линолеума, монтаж аллюмин. рифленого покрытия 2,15*1,15, саморезы по металлу)	август	1	шт
9	ППА и ДУ			
			ИТОГО	268 158,82

Заместитель главного инженера

А.И.Соколов

Заместитель главного инженера

Т.Н.Корневская

Начальник участка

И.А.Басова