

Получил  
Представитель собственников  
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.28, корп.6

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "Школьная"  
Кочукова Н.В.

ОТЧЕТ  
по ремонту жилого дома за 2021 год, расположенного по адресу:  
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.28, корп.6

ФАКТ				
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.
	Остаток по ремонту за 2020г.			23 031,01
	Согласно тарифа ремонта на 2021 г.			260 912,10
	Ремонт на 2021г.			283 943,11
<b>1</b>	<b>Благоустройство территории:</b>			
	Благоустройство (кустарник -2 шт, завоз грунта 0,5 м3)	май	1	услуга
	работы по монтажу и изготовлению крытой контейнерной площадки	февраль	1	усл
	установка парковочного знака "Инвалид"	февраль	1	шт
	работа по монтажу отслоившейся керамической плитки стены пандуса	март	1,8	м2
	восстановление брусчатки	апрель	0,5	усл
	монтаж парковочных столбиков	апрель	1	шт
	ремонт оборудования на ДИП	май	1	усл
	замена урны на ДИП	июнь	0,5	шт
	монтаж термоусадочной трубки на гибкую подводку качелей	июнь	4	шт
	закрепление соед. элементов на ДИП "качели" (болты 10*130-4шт)	июль	1	услуга
	ремонт ограждения на ДИП (закрепление на саморезы)	сентябрь	1	услуга
	ремонт скамеек (заена брусков 40*50*186, демонтаж, расчистка краски, окраска брусков -36 шт 40*60*186. замена болтов 8*7-36 шт)	сентябрь	3	шт
<b>2</b>	<b>Фасад</b>			
	Замена керамогранитной плитки	июнь	0,3	м2
	Замена фронтальной плитки входных групп (по мере необходимости)	август, декабрь	2	шт
	монтаж б/у уголка фронтальной плитки	август	1	шт
	замена плитки на стене пандуса,цоколя	август, сентябрь	2	шт
	монтаж плитки входной группы стена	апрель	1	усл
	монтаж ступеней входной группы	апрель	1	усл
	монтаж опалубки	апрель	1	усл
	работы по закреплению портала в районе проема входной двери(монтаж клепок 4 мм к направляющим вентилируемого фасада-6 шт)	июль	1	услуга
<b>3</b>	<b>МОП</b>			
	дезинфекция МОП	январь-май	5	мес
	монтаж уголков ПВХ 1 эт	январь	17	шт
	ремонт стены в межквартир. холле 3эт	январь	1	м2
	Замена доводчиков	май, декабрь	2	шт
	замена петли окна ПВХ продуха	сентябрь	1	шт
	монтаж информационных стендов	октябрь	2	шт
	замена бордюра в МОП на 1 эт р-р 10*30	октябрь	1	шт
	монтаж европорожков на ступеньках входной группы 165см	декабрь	9	шт
	закупка ковриков	декабрь	2	шт
<b>4</b>	<b>Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):</b>			
	замена кранов и бочат д15	апрель	2	шт
	замена первого сгона д25 на тех.эт	апрель	1	шт
	сварочные работы кв.22 (резьба д25)	сентябрь	1	шт
	монтаж системыливневой канализации для переключения на зимний период (резьба д32-1шт, кран д32-1шт, американка д32/40-1шт, уголок д40-1шт, труба ПП -2п.м, комп. Муфта д100-1шт, тройник 100/50-1шт, муфта 50-1шт)	октябрь	1	услуга
	замена крана тех.этаж д15 - 1 шт, д25-1 шт	ноябрь	2	шт
	сварочные работы кв.40 (резьба д25-1шт, кран д25-1шт)	декабрь	1	шт
	сварочные работы кв.15 (резьба д25-1шт, кран д25-1шт)	декабрь	1	шт
	сварочные работы кв.97 (сгон на стояк хвс д40-1шт, кран д25-2шт, перепаковка сгонов д20 на стояке СО)	декабрь	1	услуга
	замена сгона д32 в под пом	декабрь	1	шт
<b>5</b>	<b>Подготовка дома к отопительному сезону:</b>			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	октябрь	1	услуга
<b>6</b>	<b>Электроснабжение:</b>			
	Замена ламп G-23/E-27	в течение года	67	шт

	Замена ламп AD-22DS	в течение года	4	шт
	замена автомата ВРУ иек с32 двухполюсной	апрель	1	усл
	замена конттролера в АВР ВРУ (динрейка, автоматичекие выкл IEK однополюсный С6 -2шт, двухполюсный С6-2шт, контролер AVR -2 ЕКF PRO хіпа -1шт, провод ПУГВ 1*1-16 п.м	август	1	услуга
7	<b>Вывоз снега:</b> (в случае необходимости)	январь-март, декабрь	281,87	м3
8	<b>Ремонт лифтового оборудования</b>			
9	<b>ППА и ДУ</b>			
			<b>ИТОГО</b>	<b>322 864,91</b>

Заместитель главного инженера

Заместитель главного инженера

Начальник участка



А.И.Соколов



Т.Н.Корневская



И.А.Басова