

Получил
Представитель собственников МКД
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.30

Утверждено
Генеральный директор
ОО "Школьная"
Н.В.Кочукова

ОТЧЕТ
по ремонту жилого дома за 2021 год, расположенного по адресу:
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.30

| ФАКТ | | | | |
|-------|--|---|---------------|------------|
| № п/п | Наименование работ | Сроки выполнения работ (оказания услуг) | Кол-во/ объем | Ед. изм. |
| | Остаток по ремонту за 2020г. | | | 64 438,17 |
| | Согласно тарифа ремонта на 2021 г. | | | 523 859,21 |
| | Ремонт на 2021г. | | | 588 297,38 |
| 1 | Благоустройство территории: | | | |
| | благоустройство (пересадка туи 2 шт, посадка рябины -12 шт, кизильник-11шт, окраска вазонов, натсурция-20 шт, побелка деревьев) | апрель | 1 | усл |
| | монтаж решетки ливневых лотков | март | 3 | шт |
| | Монтаж противоскользящего резинового покрытия | январь, ноябрь, декабрь | 10,2 | м2 |
| | работа по восстановлению тротуара | июнь | 0,50 | м2 |
| | монтаж оцинкованной решетки ливневого лотка на саморезы р-р130/1000 | июль | 1 | шт |
| | герметизация примыкания трубопровода ПВХ д100к цементной стяжке ливневой канализации | сентябрь | 1 | услуга |
| | монтаж урны | декабрь | 1 | шт |
| 2 | Фасад | | | |
| | монтаж плоского шифера | июнь | 4,5 | м2 |
| | ремонт фасада | июнь | 4,5 | м2 |
| | замена неисправного трубопровода водостока нежилом пом ду.100(колено д-100,, ниже колено д-100) | июль | 1 | услуга |
| | монтаж нижнего колена водосточной трубы | июль | 3 | шт |
| | работы по замене дверного металлического полотна входной группы запасного выхода п.4 (снятие полотна 90 кг с мусорокамеры, сварочные работы по монтажу уголка 30/30 к полотну 90 см, сварочные работы по монтажу петель ду28 -2шт, навешивание полотна 90 кг, снятие и навешивание полотна 50 кг | октябрь | 1 | услуга |
| | сварка нижней петли на двери (нежилое пом.) | октябрь | 1 | шт |
| | работы по замене прямой части водостока нежилого помещения ду100 | ноябрь | 3 | п.м |
| 3 | МОП: | | | |
| | дезинфекция МОП | январь-май | 5 | мес |
| | Замена доводчиков | в течение года | 12 | шт |
| | Замена стекол армированных в деревянных дверях на поликарбонат | в течение года | 5,382 | м2 |
| | ремонт потолка в лифтовом и межквартирном холле | март | 2 | шт |
| | замена ручки в металлической двери | март | 1 | шт |
| | замена плитки армстронг | март | 2 | шт |
| | замена петли | в течение года | 4 | шт |
| | замена ручки уличной входной двери | июль, сентябрь | 2 | шт |
| | нумерация почтовых ящиков масляным маркером | август | 324 | шт |
| | замена ручки противопожарной двери межквартирного холла п.4 эт 12. | август | 1 | шт |
| | замена петли, сварочные работы | сентябрь | 1 | шт |
| | произведены работы по ремонту дверцы пожарного ящика и комплектация 3-х пожарных ящиков п.2, эт.1 | октябрь | 1 | услуга |
| | сварочные работы (п.2 входная дверь) по усилению каркаса дверного полотна, замена петли | ноябрь | 1 | услуга |
| | замена керамогранитной плитки 30*30 -14шт | ноябрь | 1,26 | м2 |
| | монтаж отслоившихся бордюров 10*30 - 75 штук | ноябрь | 75 | шт |
| | ремонт двери (п.3 эт 15) переустановка петель-2шт, снятие и навешивание полотна | ноябрь | 2 | шт |
| | монтаж уплотнительной резинки | ноябрь | 1 | м.п |
| | работы по расчистке и окраске потолка переходного балкона (п.3, эт12) | ноябрь | 0,5 | м2 |
| | произведены работы п.1 1эт сварка дверного метал. короба с закреплением полосой 4мм | декабрь | 0,5 | п.м |
| | замена ручки переход. Балкона | декабрь | 1 | шт |
| | монтаж противоскользящего покрытия | декабрь | 2,5 | м2 |
| | Замена стекол армированных в деревянных дверях | декабрь | 0,768 | м2 |
| 4 | Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции): | | | |
| | замена крана-американка д25 | май | 3 | шт |
| | замена крана д25, сварка | июнь | 1 | шт |
| | замена 2 кранов д25, кв. 22 | сентябрь | 2 | шт |
| | сварочные работы на сливе стояка ГВС кран д15 | ноябрь | 4 | шт |
| | работы по замене смесителя на раковину в консьержной (п2) | ноябрь | 1 | шт |
| | Проверка ОДПУ узла учета теплово энергии | сентябрь | 1 | услуга |
| | работы по замене крана трубопровода ГВС д15 подвал пом | декабрь | 3 | шт |
| | работы по замене участка труб д10 КНС | декабрь | 2 | м |
| | сварочные работы в подвал пом (резьба д15-3шт, кран д15-3шт) | декабрь | 3 | шт |
| 5 | Подготовка дома к отопительному сезону: | | | |
| | Замена манометров, термометров, манометрических кранов | октябрь | 1 | услуга |
| 6 | Электроснабжение: | | | |
| | Замена ламп | в течение года | 145 | шт |
| | Замена патронов | в течение года | 92 | шт |
| | Замена светильника | апрель, июнь | 2 | шт |
| | замена автомата С16 | февраль | 3 | шт |

| | | | | |
|---|---|-----------------------|--------------|-------------------|
| | работа по замене вводного автомата IEK DF 47-29 с63 двухполюсный и IEK с25 однополюсный | сентябрь | 1 | шт |
| | монтаж датчиков движения Navigator 360 потолочный накладной (п.4, п.1) | октябрь | 9 | шт |
| 7 | Вывоз снега: (в случае необходимости) | январь, февраль, март | 439,18 | м3 |
| 8 | Ремонт лифтового оборудования: | | | |
| | ремонт подъемной платформы | март | 2 | ед. |
| | замена частотного преобразователя | март | 1 | ед. |
| | замена табло | июнь | 2 | шт |
| | замена ограничителя скорости | март | 3 | ед. |
| | замена ограничителя скорости груз. лифта | ноябрь | 1 | шт |
| 9 | ППА и ЛУ | | | |
| | замена коммутатора Switch D-Link DES-1018 MP | сентябрь | 1 | шт |
| | | | ИТОГО | 591 218,23 |

Заместитель главного инженера

А.И.Соколов

Заместитель главного инженера

Т.Н.Корневская

Начальник участка

Н.В.Телегина