

Утверждаю
Генеральный
ООО "Школьная"
Кочукова Н.В.

ОТЧЕТ

по ремонту жилого дома за 2021 год, расположенного по адресу:
МО, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.39А

ФАКТ				
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.
Перерасход по ремонту за 2020г				-46 208,05
Согласно тарифа ремонта на 2021 г.				290 411,63
Ремонт 2020г				244 203,58
1	Благоустройство территории:			
	монтаж парковочных столбиков	январь, июнь, октябрь	4	шт
	Благоустройство (лилейник-14шт)	май	14	шт
	ремонт решеток ливневых лотков на тротуаре (демонтаж от уголка 40*40 (20 см), профильная труба 40*20-17 шт, монтаж -саврочные работы профильной трубы к уголку 40*40 (20см), окраска 1м2	август	1	услуга
	штукатурка и окраска подпорной стены	октябрь	32	м2
2	Фасад			
	работы по ремонту ступеней и стен пандуса (вход. Группа нежилое пом.) -монтаж отслоивш-ся б/у керамогранитной плитки-1,35 м2; замена плитки -1,5 м2; подступенок - 0,7 м2)	август	1	услуга
	окраска дверей центрального запасного выхода и мусорокамеры	октябрь	13,5	м2
	окраска перил	октябрь	17	м2
	штукатурка и окраска цоколя	октябрь	20	м2
	ремонт ступеней (монтаж б/у литки 30*30-10 шт, замена подступенка 10*30-3шт)	октябрь	0,99	м2
3	МОП			
	дезинфекция МОП	январь-май	5	мес
	Замена доводчиков	в течение года	4	шт
	частичный ремонт стены 17 эт	январь, март	6,5	м3
	Замена армированных стеклопакетов пвх	в течение года	1,08	м2
	ремонт ручки метал. двери	май, июнь	2	шт
	работы по монтажу б/у кабанчика керамогранитной плитки	июнь	0,06	м2
	монтаж ручка-скоба 40 см на двери ПВХ 2эт	июль, ноябрь, сентябрь	3	шт
	монтаж ручка на двери колясочной	июль	1	шт
	Замена керамогранитной плитки, местами	октябрь	0,63	м2
	работы по гидроизоляции бордюрной плитки - 8шт, плиточный клей , жидкое стекло-4п.м	август	1	услуга
	замена петель	ноябрь	2	шт
	монтаж противоскользящего покрытия	декабрь	0,6	м2
	монтаж нащельника и ремонт замка деревянной группы	декабрь	1	шт
4	Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):			
	сварочные работы в подвальном помещении на теплообменнике	май	1	усл
	сварочная работа кран д-32, резьба д-32-1 шт	июнь	1	шт
	сварочная работа кран д-32-2 шт, резьба д-32-3 шт	июль	1	усл
	сварочная работа кв 55, кв.5 (кран д-32-3шт, резьба д-32-3 шт)	август	6	шт
	сварочная работа кв71(кран д-32-2шт, резьба д-32-2 шт)	октябрь	1	услуга
	сварочная работа кв130(кран д-32-1шт, резьба д-32-1 шт)	октябрь	1	услуга
	сварочная работа (отвод д 80 -1шт, задвижка д 80-1шт, резьба д15-1 шт, кран д15-1шт)	ноябрь	1	услуга
	сварочная работа кв143(кран д-32-1шт, резьба д-32-1 шт)	ноябрь	1	услуга
	сварочная работа кв37(резьба д-32-1 шт)	декабрь	1	услуга
	сварочная работа кв103 (резьба д-32-1 шт)	декабрь	1	услуга
	сварочная работа кв145 (резьба д-32-1 шт)	декабрь	1	услуга
5	Подготовка дома к отопительному сезону:			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	октябрь	1	услуга
6	Электроснабжение:			
	Замена ламп G23/E27	в течение года	125	шт
	Замена патрона	в течение года	4	шт
	замена диодной платы	декабрь	1	шт
7	Ремонт лифтового оборудования:			
	замена ограничителя скорости	декабрь	1	шт
8	Вывоз снега: (в случае необходимости)	январь-март	361,13	м3
9	ППА и ДУ			
	замена коммутатора Switch D-Link DES-1018 MP	сентябрь	1	шт
			ИТОГО	377 958,71

Заместитель главного инженера

Заместитель главного инженера

Начальник участка

OK
А.И.
С.

Т.Н.

А.И.Соколов

Т.Н.Корневская

А.А.Петухова