

Утверждаю  
 Генеральный директор  
 ООО «Школьная»  
 Кочукова Н.В.

ОТЧЕТ  
 по ремонту жилого дома за 2021 год, расположенного по адресу:  
 МО, г. Ивanteeвка, ул. Школьная, д.12

ФАКТ				
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.
	Переаскол по ремонту за 2020г.			-70 861,03
	Согласно тарифа ремонта на 2021 г.			345 374,08
	Ремонт 2021г.			274 513,05
1	<b>Благоустройство территории:</b>			
	монтаж парковочного столбика (сварочные работы)	июнь, октябрь	5,00	шт
	монтаж б/у элемента лежащий полицейский на анкерные болты	июль	18,00	шт
	сварочные работы по ремонту и восстановлению решеток на каналах ливневой	июнь	14,96	м
2	<b>Фасад</b>			
	ремонт стен пандусов (штукатурка -30м2, окраска-60м2)	сентябрь	1,00	услуга
	окраска металлических перил входных групп нежилых помещений и	сентябрь	55,00	м2
	окраска металлических столбов входных групп нежилых помещений и	сентябрь	38,40	м2
	окраска металлических дверей центрального и запасного входа под. 1-3	сентябрь	34,50	м2
	работы по ремонту фасада п.1,2,3 (штукатурка и окраска ж/б торцов-64,6 кв.м;	октябрь	1,00	услуга
3	<b>МОП:</b>			
	дезинфекция МОП	январь-май	5,00	ед
	работа по ремонту входных групп	апрель	2,34	м2
	Замена доводчиков	в течение года	8	шт
	Замена армированных стекол на поликарбонат	в течение года	3,0957	м2
	замена керамической плитки п.3 эт 15	март, апрель, май	3,06	м2
	монтаж отслоившейся плитки б/у (р-р 30*30)	август	1,17	м2
	замена керамогранитной плитки р-р 30*30	август	0,18	м2
	ремонт ручка-скоба п.3	сентябрь	1,00	шт
	шпатлевка усадочных трещин на техэтаже	октябрь	2,30	м2
	монтаж решетки Ппа и ДУ. саморезы 4 шт	октябрь	1,00	услуга
	штукатурка и окраска стены	октябрь	0,20	м2
	монтаж противоскользящего покрытия б.у и замена	ноябрь	1,20	м2
4	<b>Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):</b>			
	замена счетчика ХВС ОДПУ	декабрь	1	шт
	замена клапана бочка унитаза консервная под. 3	июнь	1,00	шт
	сварочные работы по ремонту и восстановлению решеток на каналах ливневой	июнь	14,96	м
	замена кранов в ИТП (кран д-25-1шт, резьба д-25-1шт, резьба д-1/2-2шт, резьба д-15-2 шт, кран манометрический д-1/2-1 шт) сварочные работы	июнь	1,00	услуга
	сварочные работы в итп (резьба д32-2 шт, кран шаровый д1/2-2шт, задвижка д40-1шт)	декабрь	1,00	услуга
5	<b>Подготовка дома к отопительному сезону:</b>			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	октябрь	1	услуга
6	<b>Электроснабжение:</b>			
	Замена ламп G23/T8	в течение года	82	шт
	Замена патрона	август, декабрь	5	шт
	Замена диодной платы	ноябрь	1	шт
	замена выключателя в ВРУ	апрель	1,00	шт
	замена контактора АВР, монтаж контроллера в ВРУ ЕКФ AVR-2	июнь	1,00	ед
	установка камеры видеонаблюдения с блоком питания	июнь	1,00	шт
	замена светодиодной лампы 1200 п.3,2	декабрь	16,00	шт
7	<b>Вывоз снега: (в случае необходимости)</b>	январь, февраль, март, декабрь	380,49	м3
8	<b>Ремонт лифтового оборудования:</b>			
	замена шкива огранич. Скорости	декабрь	5	шт
9	<b>ППА и ДУ</b>			
	замена коммутатора	сентябрь	1	услуга
			<b>ИТОГО</b>	<b>605 546,33</b>

Заместитель главного инженера

А.И.Соколов

Заместитель главного инженера

Т.Н.Корневская

Начальник участка

А.А.Петухова