

Представитель собственников МКД получил
МО, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.25

Керимов В.В.
4656

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Школьная»
Кочукова Н.В.

Кочукова Н.В.

ОТЧЕТ

по ремонту жилого дома за 2021г расположенного по адресу:
МО, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.25

ФАКТ				
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.
	Перерасход по ремонту за 2020г			-143 291,94
	Согласно тарифа ремонта на 2021 г.			371 274,58
	Ремонт 2021г.			227 982,64
1	Благоустройство территории:			
	Окраска разметки	июль	9	м2
	Окраска бордюрного камня	июль	183	м2
	посадка жасмина 3 шт	май	3	шт
	ремонт металлической решетки над ливневыми лотками, сварка, демонтаж и монтаж профильной трубы	июнь	8	м
	работы по замене брусчатки (демонтаж 140 шт, подсыпка песка 0,1м3, монтаж б/у-45 шт, монтаж новой-95 шт)	июнь	12,6	кв м
	замена парковочных столбиков	июль	4	шт
2	Фасад			
	замена козырьков над прямыми	июнь	1	шт
	ремонтные работы пандусы (частичная штукатурка стен пандуса -3 м2, окраска стен акрил. составом -45 м2, окраска металлической трубы ограждения пандусов д50-36 м.п	август	1	услуга
3	МОП:			
	замена армированных стекол	в течение года	7,072	кв.м
	дезинфекция МОП	январь-май	5	мес
	Замена доводчиков	в течение года	3	шт
	ремонт металлической двери	январь	1	шт
	замена петель	в течение года	9	шт
	работы по ремонту ступеней	апрель	0,72	м2
	замена керам. плитки	апрель	3,15	м2
	монтаж наличников на двери	апрель	4	шт
	ремонт деревянной двери	апрель	2	шт
	монтаж отслоившегося бордюра под 2. 16 эт (10*30)	июль	0,7	м2
	монтаж уплотнительной ленты на деревянной двери	сентябрь	4	м.п
	монтаж алюминиевого уголка на жидкие гвозди (20*20*2000) под 1,2,3	сентябрь	3	шт
	монтаж уголка алюмин-го к стене 20*20*2000	октябрь	2	шт
	замена пружины	октябрь	1	шт
	работы по монтажу противоскользящего покрытия с заменой п1-3	ноябрь	2	м2
	замена штапиков на двери п.2 эт 3 (107+0,6 п.м)	ноябрь	110,2	п.м
	монтаж противоскользящего покрытия	декабрь	1	шт
	замена рычага тяги на доводчике	декабрь	1	шт
4	Водо- и теплоснабжение :			
	ремонт ИВБ теплосчетчика ВИСТ+диагностика	май	2	шт
	замена вварного крана на тех этаже д32	май	1	шт
	ремонт ИВБ теплосчетчика ВИСТ	декабрь	1	шт
	поверка счетчика ХВС	ноябрь	1	шт
	замена задвижки на шаровый кран LD ду 65, кран шаровый 1/2 подвал ГВС	март	3/1	шт
	замена краны сварные ду32 ХВС, ГВС	март	3	шт
	замена кран фильтра д15 кв.153	июнь	1	шт
	замена крана д32, кв. 32	июнь	2	шт
	замена кранов в ИТП на теплообменнике. кран д-15	июль	4	шт
	сварочные работы кв.20.49 (замена крана д25, резьба д25)	июль	6	шт
	работа в кв 17 (резьба ду-25 -2шт, отвод ду 15-2 шт, кран ду-25-2шт, труба ду 32-1 п.м)	июль	1	услуга
	сварочные работы кв.135 (замена крана д32)	август	1	шт
	замена кран-фильтра в нежилом пом. ХВС	октябрь	1	шт
	сварочные работы кв. 180 (резьба д25-2шт, кран д25-2шт, вставка трубы д 25 - 0,7 п.м)	октябрь	1	услуга
	сварочные работы кв. 176 (резьба д25-2шт, кран д25-2шт, вставка трубы д 25 - 1,0 п.м)	октябрь	1	услуга
	устранение течи кв.107 кран-фильтр 1/2	ноябрь	1	шт
	сварочные работы кв. 77 (резьба д25)	декабрь	1	шт
5	Подготовка дома к отопительному сезону:			

		октябрь	1	услуга
6	Электроснабжение			
	Замена ламп в МОП Е- 27/2G7/G-23	в течение года	188	шт
	замена светодиодной платы	в течение года	1	шт
	замена патрона	в течение года	7,00	шт
	замена внутреннего выключателя (одноклавишный, внутренний)	июль	1	шт
	замена автомата ИЭК 25а 1200, клем. ваго	декабрь	1	шт
7	Ремонт лифтового оборудования:			
8	Вывоз снега: (в случае необходимости)	январь-март, декабрь	537,6	м3
9	ППА и ДУ			
			ИТОГО	469 431,52

Заместитель главного инженера

А.И.Соколов

Заместитель главного инженера

Т.Н.Корневская

Начальник участка

А.А.Петухова