

Представитель собственников МКД получил
МО, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д.4

Стажирова В.С. СК
Стажирова

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "Школьная"
Н.В.Кочукова

План
по ремонту жилого дома на 2021 год, расположенного по адресу:
МО, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д.4

ПЛАН				
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/ объем	Ед. изм.
	Перерасход денежных средств по ремонту 2020г			-73 937,87
	Согласно тарифа ремонта на 2021 г.			579 349,93
	Ремонт 2021г.			505 412,06
1	Благоустройство территории:			
	Окраска МАФ	при принятии решения ОСС	1	услуга
	Окраска бордюров и нанесение разметки	при принятии решения ОСС	145/72	м2
	Замена бордюрных камней 1000*30*15	при принятии решения ОСС	8	шт
	Озеленение, подсыпка грунта в газоны	при принятии решения ОСС	1	услуга
	Завоз песка в песочницу	при принятии решения ОСС	2	м3
	Монтаж противоскользящих резиновых покрытий под.4.5, запасные выходы	при принятии решения ОСС	16	м2
	Замена козырьков над приямками	при принятии решения ОСС	10	шт
	Монтаж козырька над нежилым помещением с торца дома	при принятии решения ОСС	74	м2
	Окраска металлических поручней входных групп, вход в подвал	при принятии решения ОСС	156	м2
2	Фасад			
	Герметизация межпанельных швов (по мере необходимости)	в течение года	1	п.м
	Ремонт ж/б поясков местами (с расчисткой и окраской) по мере необходимости	в течение года	1	п.м
3	МОП:			
	Замена дверных блоков ПВХ на переходных балконах (по мере необходимости)	при принятии решения ОСС	1	шт
	Ремонт подъездов 1,2,3,4,5	при принятии решения ОСС	1	подъезд
	Замена внутренних филленчатых дверей подъездов 1,2,3,4,5	при принятии решения ОСС	17	шт
	Замена входных дверей п.1,2,3,4,5	при принятии решения ОСС	5	шт
	Замена доводчиков	в течение года	10	шт
	Замена стекол армированных в деревянных дверях	в течение года	10	м2
	Замена армированных стеклопакетов ПВХ	при принятии решения ОСС	15	м2
	Ремонт плитки	в течение года	50	шт
4	Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):			
	Замена крана шарового Ду15 подвал(по мере необходимости)	при принятии решения ОСС	15	шт
	Замена участка трубопровода ГВС в подвале	2 полугодие	1	услуга
	Монтаж переходных металлических мостков в подвале	при принятии решения ОСС	12	шт
	Диагностика гидроаккумуляторов ГВС, ЦО в ИТП	при принятии решения ОСС	1	услуга
	Замена крана шарового Ду 20 подвал(по мере необходимости)	при принятии решения ОСС	5	шт
	Замена крана шарового сварного Ду 32 подвал(по мере необходимости)	при принятии решения ОСС	5	шт
	Замена крана шарового сварного Ду 65 ЦО	2 полугодие	1	шт
	Замена крана- американки шарового Ду 32 подвал(по мере необходимости)	при принятии решения ОСС	5	шт
	Замена крана- американки шарового Ду 25	в течение года	5	шт
	Замена вибровставки Ду 65 ГВС ЦО	2 полугодие	1	шт
	Замена затвора дискового поворотного Ду 80 гвс	2 полугодие	7	шт
	Замена затвора дискового поворотного Ду 65 гвс	2 полугодие	4	шт
	Монтаж бака расширительного 500л.	при принятии решения ОСС	1	шт
	Замена РДД 2 ГВС и ЦО	2 полугодие	2	шт
	Замена воздухоотводчиков Ду 15 тех этаж	при принятии решения ОСС	30	шт
	Монтаж удаленного контроля доступа ГВС	апрель	1	услуга
5	Подготовка дома к отопительному сезону:			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	2ой-3ий квартал	1	услуга
6	Электроснабжение:			
	Замена светильников (по мере необходимости)	в течение года	18	шт
	Замена ламп G23/E27 (по мере необходимости)	в течение года	200/20	шт
	Замена реле контроля фаз на оборудовании АВР (по мере необходимости)	при принятии решения ОСС	2	шт
	Замена устройства защитного отключения в ВРУ (по мере необходимости)	при принятии решения ОСС	2	шт
	Замена автоматических выключателей в этажных щитах (по мере необходимости)	при принятии решения ОСС	12	шт
7	Вывоз снега: (в случае необходимости)	зимний период	150	м3
8	Ремонт лифтового оборудования:			
	Замена КВШ	в течение года	1	шт
	Замена светильников в лифтовой кабине	в течение года	2	шт
	Замена ограничителя скорости	в течение года	2	шт
9	ППА и ДУ			
	Замена пульта контроля управления охранно-пожарного С 2000М	при принятии решения ОСС	1	шт
	Замена автоматического выключателя S 203 C20, 6кА, 3 полюса, 20 ампер	при принятии решения ОСС	1	шт
	Замена извещателя пож дым, ИПД 513-3М	при принятии решения ОСС	20	шт
	Замена извещателя пож ручного ИПР 513-3М	при принятии решения ОСС	25	шт
10	Непредвиденные расходы			
ИТОГО по плану				505 412,06
Итого при принятии ОСС				2 335 674,86

Заместитель главного инженера

Начальник участка

Инженер сметчик

Стажирова В.С. СК
Стажирова
Стажирова

Т.Н.Корневская

Н.А.Басова

С.Н.Позднякова