

Получил
Представитель собственников МКД
МО, г. Ивантеевка, ул. Новоселки-Слободка, д.2

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Школьная»
Н.в.Кочукова

ПЛАН
по ремонту жилого дома на 2021 год, расположенного по адресу:
МО, г. Ивантеевка, ул. Новоселки-Слободка, д.2

ПЛАН				
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/ объем	Ед. изм.
	Перерасход денежных средств за 2020г			-104 771,96
	Согласно тарифа ремонта на 2021 г.			305 608,56
	Ремонт 2020г			200 836,60
1	Благоустройство:			
	Окраска МАФ на детской площадке	при принятии решения OCC	1	услуга
	Ремонт резинового покрытия спортивной площадки (заплатами)	при принятии решения OCC	30	м2
	Окраска бордюров и нанесение разметки	при принятии решения OCC	191/194	мп
	Озеленение, подсыпка грунта в газоны	при принятии решения OCC	1	услуга
	Завоз песка в песочницу	при принятии решения OCC	2	м3
	Ремонт и окраска пандусов входных групп	при принятии решения OCC	1	услуга
	Ремонт и окраска цоколя по Р	при принятии решения OCC	44	м2
	Окраска скамеек	при принятии решения OCC	7	шт
	Окраска металлических поручней	при принятии решения OCC	60	м2
	Монтаж противоскользящих резиновых покрытий	при принятии решения OCC	20	м2
	Замена урн	при принятии решения OCC	3	шт
2	Фасад			
	Ремонт мягкой кровли козырька входной группы	2-ое полугодие	36	м2
	Герметизация межпанельных швов (по мере необходимости)	в течение года	1	п.м
	Ремонт ж/б поясков местами(с расчисткой и окраской) по мере необходимости	в течение года	1	п.м
3	МОП:			
	Замена дверных блоков ПВХ на переходных балконах (по мере необходимости)	при принятии решения OCC	1	шт
	Ремонт подъездов №1,2,3	при принятии решения OCC	1	подъезд
	Замена стекол армированных в деревянных дверях	в течение года	5	м2
	Замена армированных стеклопакетов ПВХ	при принятии решения OCC	5	м2
	Замена доводчиков	в течение года	4	шт
	Ремонт плитки местами	в течение года	25	шт
4	Водо- и теплоснабжение (замена кранов, стенов, муфт, теплоизоляции):			
	Замена шаровых кранов Ду 15 подвал (по мере необходимости)	при принятии решения OCC	10	шт
	Замена торцевого уплотнения на циркуляционном насосе ГВС	2 полугодие	1	шт
	Замена торцевых уплотнений на повысительных насосов станции ХВС	2 полугодие	2	шт
	Замена крана шарового вварного Ду 32 подвал (по мере необходимости)	при принятии решения OCC	8	шт
	Замена вварного шарового крана ГВС Ду 50 в подвале	1 полугодие	1	шт
	Изготовление и монтаж переходных мостков в подвале	при принятии решения OCC	3	шт
	Диагностика гидроаккумуляторов ГВС, ЦО в ИТП	при принятии решения OCC	1	услуга
5	Подготовка дома к отопительному сезону:			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	2ой-3ий квартал	1	услуга
6	Электроснабжение:			
	Замена светильников (по мере необходимости)	в течение года	14	шт
	Замена ламп G23/E27 (по мере необходимости)	в течение года	80/20	шт
	Замена реле контроля фаз на оборудовании АВР	в течение года	2	шт
	Замена устройства защитного отключения в ВРУ	в течение года	2	шт
	Замена автоматических выключателей в этажных щитах	при принятии решения OCC	7	шт
7	Ремонт лифтового оборудования:			
	Замена светильников в лифтовой кабине	в течение года	3	шт
8	Вывоз снега: (в случае необходимости)	зимний период	200	м3
9	ППА и ДУ			
	Замена ИПР 513- 3М извещателя пожарного с ручкой	при принятии решения OCC	10	шт
	Замена ИПД - 3.1М извещателя пожарного дымового оптико-электронного	при принятии решения OCC	5	шт
	Замена привода BELIMO BLE 230 15 Нм, 230 В реверсивного	при принятии решения OCC	1	шт
	Замена блока индикации с клавиатурой С 2000-БКИ	при принятии решения OCC	3	шт
	Ремонт электро двигателей	при принятии решения OCC	2	шт
10	Непредвиденные расходы			
Итого по плану				200 836,60
Итого при принятии OCC				1 416 322,87

Заместитель главного инженера

Начальник участка

Инженер сметчик

Т.Н.Корневская

Н.А.Басова

С.Н.Позднякова