**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, г Пушкино, г Ивантеевка, ул Хлебозаводская, д. 2**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Пушкино, г Ивантеевка, ул Хлебозаводская, д. 2.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Путем заполнения решения собственника в бумажной форме и подачи его:
- в офис Управляющей организации ООО "Школьная" по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 1, пом. 003Б с понедельника по пятницу с 09:00 до 17 часов.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 02.05.2022 17:00:00 по 01.07.2022 17:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ.

Инициатор: ООО "Школьная"

2. Вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Предложено: ООО "Школьная", ОГРН: 1115038003805.

Инициатор: ООО "Школьная"

3. Вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы с 02.05.2022 17:00:00 по 01.07.2022 17:00:00.

Инициатор: ООО "Школьная"

4. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке:
Управляющая организация ООО "Школьная".

Инициатор: ООО "Школьная"

5. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются с 17 часов 00 минут 02.05.2022 г. по 17 часов 00 минут 01.07.2022 г. путем:
- голосования в электронной форме в личном кабинете собственника системы ЕИАС ЖКХ https://dom.mosreg.ru/;
- приема заполненных решений собственников в бумажной форме в офисе Управляющей организации ООО "Школьная" по адресу: г. Ивантеевка, ул. Школьная, д. 1, пом. 003Б.

Инициатор: ООО "Школьная"

6. Вопрос: Об оснащении запасной (аварийной) входной группы 3-го и 4-го подъездов многоквартирного дома пандусом для маломобильных групп населения.

Предложено: Оснастить запасную (аварийную) входную группу 3-го и 4-го подъездов многоквартирного дома пандусом для маломобильных групп населения за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор: ООО "Школьная"

7. Вопрос: Об утверждении стоимости монтажа пандуса для маломобильных групп .

Предложено: Определить предельную стоимость установки пандуса для маломобильных групп населения в размере 963 500, 00 рублей.
Единоразовый взнос собственников помещений в многоквартирном доме за монтаж пандуса составляет 58,75 рублей с 1 кв. м общей площади помещения, находящего в собственности каждого собственника.

Инициатор: ООО "Школьная"

8. Вопрос: Об установлении порядка финансирования и проведения работ по установке пандуса для маломобильных групп населения.

Предложено: Наделить Управляющую организацию – ООО «Школьная» полномочиями по включению единоразового взноса за монтаж пандуса для маломобильных групп населения в единый платежный документ для оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги.
Наделить Управляющую организацию - ООО «Школьная» полномочиями по выбору подрядчика для выполнения работ по монтажу пандуса для маломобильных групп населения, заключению договора и приемку выполненных работ.

Инициатор: ООО "Школьная"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г Пушкино, г Ивантеевка, ул Хлебозаводская, д. 2

Порядок ознакомления с информацией:

Информация для ознакомления размещается на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте Управляющей организации: shkolnaya.com с даты размещения Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников

Сведения об администраторе общего собрания:

ООО "Школьная", ОГРН: 1115038003805, http://shkolnaya.com

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме ([часть 2.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371925/90a78c532abe855f9ed541add28aa264f200050b/#dst927) ст. 47.1. ЖК РФ)
4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
* авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу [dom.mosreg.ru](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CDownloads%5Cdom.mosreg.ru)
* если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
* принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
* участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "Школьная" ОГРН 1115038003805 (дата присвоения 20.06.2011) ИНН 5038083460