

Протокол № 2Э/2021 от 24.03.2021
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Ивантеевка, ул. 2-я Школьная, д.7

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «10» марта 2021г. по «24» марта 2021г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Ивантеевка, ул. 2-я Школьная, д.7, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: МКУ Администрация Города Ивантеевки ОГРН 1025001768923 (дата присвоения 22.05.1996) ИНН 5016004024, собственник кв.1 (документ, подтверждающий право собственности № 273 от 23.12.1993г.), кв.4 (документ, подтверждающий право собственности № 273 от 23.12.1993г.), кв.11 (документ, подтверждающий право собственности № 273 от 23.12.1993г.), кв.12 (документ, подтверждающий право собственности № 273 от 23.12.1993г.), кв.3 (документ, подтверждающий право собственности № 273 от 23.12.1993г.), кв.6 (документ, подтверждающий право собственности № 273 от 23.12.1993г.), кв.7 (документ, подтверждающий право собственности № 273 от 23.12.1993г.), кв.10 (документ, подтверждающий право собственности № 273 от 23.12.1993г.)

Администратор собрания: г.о. Ивантеевка, 141280 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД ИВАНТЕЕВКА ПЛОЩАДЬ ПЕРВОМАЙСКАЯ д. 1, 993-59-84, gkh.ivanteevka@mail.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Ивантеевка, ул. 2-я Школьная, д.7, собственники владеют 1130.24 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1130.24 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **10** человек, владеющие **728.29** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **64.44%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного

голосования с использованием системы. Инициатор: МКУ Администрация Города Ивантеевки (кв.1; кв.4; кв.11; кв.12; кв.3; кв.6; кв.7; кв.10)

2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: МКУ Администрация Города Ивантеевки (кв.1; кв.4; кв.11; кв.12; кв.3; кв.6; кв.7; кв.10)

3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: МКУ Администрация Города Ивантеевки (кв.1; кв.4; кв.11; кв.12; кв.3; кв.6; кв.7; кв.10)

4. Выбор способа управления многоквартирным домом. Инициатор: МКУ Администрация Города Ивантеевки (кв.1; кв.4; кв.11; кв.12; кв.3; кв.6; кв.7; кв.10)

5. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: МКУ Администрация Города Ивантеевки (кв.1; кв.4; кв.11; кв.12; кв.3; кв.6; кв.7; кв.10)

6. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: МКУ Администрация Города Ивантеевки (кв.1; кв.4; кв.11; кв.12; кв.3; кв.6; кв.7; кв.10)

7. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: МКУ Администрация Города Ивантеевки (кв.1; кв.4; кв.11; кв.12; кв.3; кв.6; кв.7; кв.10)

8. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: МКУ Администрация Города Ивантеевки (кв.1; кв.4; кв.11; кв.12; кв.3; кв.6; кв.7; кв.10)

9. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: МКУ Администрация Города Ивантеевки (кв.1; кв.4; кв.11; кв.12; кв.3; кв.6; кв.7; кв.10)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 14 календарных дней

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
703,04	96,53	0,00	0	25,25	3,47

Решение принято

2. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке: По адресу Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.1, пом. 00313. По будним дням с 9:00 до 18:00. При предъявлении документа удостоверяющего личность

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
703,04	96,53	0,00	0	25,25	3,47

Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществляется в следующем порядке: По адресу Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.1, пом. 00313. По будним дням с 9:00 до 18:00. При предъявлении документа удостоверяющего личность

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
703,04	96,53	0,00	0	25,25	3,47

Решение принято

4. По вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. 2-я Школьная, дом 7 - Управление управляющей организацией

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
703,04	96,53	0,00	0	25,25	3,47

Решение принято

5. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Выбор организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. 2-я Школьная, дом 7: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
703,04	96,53	0,00	0	25,25	3,47

Решение принято

6. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утверждение размера платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
703,04	96,53	0,00	0	25,25	3,47

Решение принято

7. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. 2-я Школьная, дом 7 с перечнем работ (услуг) с управляющей организацией ООО "Школьная" (ИНН 5038083460)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
728,29	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

8. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утверждение порядка досрочного расторжения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. 2-я Школьная, дом 7 с действующей управляющей организацией ООО "УККОМ" (ИНН

5038118191): Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО "УККОМ" (ИНН 5038118191) прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу управляющей организацией ООО «Школьная», избранной общим собранием собственников помещений многоквартирного дома

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
703,04	96,53	0,00	0	25,25	3,47

Решение принято

9. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2021 года

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
652,64	89,61	0,00	0	75,65	10,39

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2021 от 24.03.2021г.:

- протоколом подведения итогов общего собрания собственников в многоквартирном доме;
- объявлением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме;
- доверенностями представителей собственников помещений в многоквартирном доме можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>