**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, г Пушкино, г Ивантеевка, ул Школьная, д. 10**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Пушкино, г Ивантеевка, ул Школьная, д. 10.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

В офисе Управляющей организации ООО "Школьная" по адресу: Московская область, г. Пушкино, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.1, пом.003Б   
По будним дням с 09:00 до 17:00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 29.08.2022 20:30:00 по 19.09.2022 18:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.   
  
Предложено: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 21 календарный день.   
  
Инициатор: МКУ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ (кв.3; кв.15; кв.1; кв.4; кв.2)  
  
2. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.   
  
Предложено: Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке: По адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Ул. Школьная, д. 1 пом. 003Б. По будним дням с 10:00 до 17:00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность.   
  
Инициатор: МКУ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ (кв.3; кв.15; кв.1; кв.4; кв.2)  
  
3. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.   
  
Предложено: Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществляется в следующем порядке: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Ул. Школьная, д. 1 пом. 003Б. По будним дням с 10:00 до 17:00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность.   
  
Инициатор: МКУ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ (кв.3; кв.15; кв.1; кв.4; кв.2)  
  
4. Вопрос: Принятие решения о включении многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в соответствии с проектом решения о комплексном развитии такой территории.   
  
Предложено: Включить многоквартирный дом в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию.   
  
Инициатор: МКУ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ (кв.3; кв.15; кв.1; кв.4; кв.2)

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

Московская область, г. Ивантеевка, ул. Ул. Школьная, д. 1 пом. 003Б.

Порядок ознакомления с информацией:

По будним дням с 10:00 до 17:00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Сведения об администраторе общего собрания:

г.о. Пушкинский, ОГРН: 1215000061055, 141280 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД ИВАНТЕЕВКА ПЛОЩАДЬ ПЕРВОМАЙСКАЯ д. 1, 993-59-84, gkh.ivanteevka@mail.ru

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме ([часть 2.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371925/90a78c532abe855f9ed541add28aa264f200050b/#dst927) ст. 47.1. ЖК РФ)
4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:

* авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу [dom.mosreg.ru](file:///C:\Users\Lenovo\Downloads\dom.mosreg.ru)
* если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
* принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
* участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

МКУ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ ОГРН 1215000061055 (дата присвоения 10.06.2021) ИНН 5038158980, собственник кв.3 (документ, подтверждающий право собственности № 273 от 23.11.2019г.), кв.15 (документ, подтверждающий право собственности № б/н от 23.03.2013г.), кв.1 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50-43/012/2011-080 от 18.07.2011г.), кв.4 (документ, подтверждающий право собственности № 177-р от 28.12.2011г.), кв.2 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50-43/012/2011-079 от 18.07.2011г.)