

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д. 43а. Форма проведения – очно-заочная

Московская область, г. Ивантеевка

«09» апреля 2018 года

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Собственник квартиры 123 дома № 43а по ул. Хлебозаводская – Злотникова Елена Леонидовна

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Время проведения в очной форме: «03» марта 2018 года с 11 часов 00 мин. до 13 часов 00 минут.

Место проведения: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Трудовая, д. 18, офис 4 (ООО «Школьная»).

Время проведения заочной части: с «03» марта 2018 г. по «31» марта 2018 г.

Место проведения заочной части: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Трудовая, д. 18 оф. 4 (ООО «Школьная»).

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 8522,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8522,1 голосов

На очной части собрания присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений: 833,4 голосов

Приложение: Лист регистрации участников в ОСС МКД № 43а по ул. Хлебозаводская г. Ивантеевка Московской области

Кворум: отсутствовал

В заочной части собрания принимали участие:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений: 7393,78 голосов

Всего приняло участие в собрании собственников (представителей собственников), обладающих 86,76 % голосов от общего количества голосов.

Кворум: имеется

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания
2. Решение о месте хранения материалов данного и последующих общих собраний
3. Выбор способа управления многоквартирным домом
4. Выбор управляющей компании ООО «Школьная» (в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией)
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом между собственником и ООО «Школьная», в случае выбора управляющей компании ООО «Школьная» (ознакомиться с договором можно на сайте ООО «Школьная» <http://www.shkolnaya.com> и в офисе ООО «Школьная» по адресу: МО, г. Ивантеевка, ул. Трудовая, д. 18, оф. 4)
6. Выбор состава и председателя совета многоквартирного дома (в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией)
7. Утвердить срок избрания и полномочия Совета дома
8. Решение об организации охраны общего имущества многоквартирного дома (МКД), утверждение метода расчета оплаты с м2 или с квартиры
9. Утвердить способ расчетов по статье «Отопление» по 1/7 (в течение отопительного периода)
10. Решение об использовании мест общего пользования для размещения информационных рекламных щитов, предоставление в аренду, пользование общедомового имущества (технических помещений) для размещения оборудования связи (интернет, телевидение), прочие нужды МКД
11. Решение об ограничении пользования внутридомовым мусоропроводом
12. Решение об ограничении проезда по придомовой территории (установка шлагбаума)
13. Решение об оповещении собственников о проведении общих собраний и итогов голосования, изменениях тарифов, изменениях в договорах и прочая информация по управлению МКД посредством размещения сообщения на информационных щитах дома и на сайте управляющей компании ООО «Школьная»: <http://www.shkolnaya.com> (в случае выбора управляющей компании ООО «Школьная»).

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Злотникову Елену Леонидовну, собственника квартиры 123

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложена кандидатура председателя общего собрания: **Крюков Виктор Николаевич, кв. 27**

Предложена кандидатура секретаря общего собрания: **Баракимян –Залевская Ольга Николаевна, кв. 125**

Результаты голосования по первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания: **Крюков Виктор Николаевич, кв. 27**

	за	против	воздержались	не голосовали
М 2	6511,30	0,00	709,58	172,90
%	88,06	0,00	9,60	2,34

Выбор секретаря общего собрания: **Баракимян –Залевская Ольга Николаевна, кв. 125**

	за	против	воздержались	не голосовали
М 2	6395,90	0,00	709,58	288,30
%	86,50	0,00	9,60	3,90

Решение по первому вопросу повестки дня: **принято**

Решили избрать председателем общего собрания: Крюкова Виктора Николаевича, кв. 27

Решили избрать секретарем общего собрания: Баракимян –Залевскую Ольгу Николаевну, кв. 125

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Злотникову Елену Леонидовну, собственника квартиры 123

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено избрать местом хранения материалов данного и последующих общих собраний:

У председателя совета дома

В офисе Управляющей компании

Результаты голосования по второму вопросу:

У председателя совета дома

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	340,50	2461,38	59,00	4532,90
%	4,61	33,29	0,80	61,30

В офисе Управляющей компании

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	6825,38	130,40	35,50	402,50
%	92,31	1,76	0,48	5,44

Решение по второму вопросу повестки дня: **принято**

Решили избрать местом хранения материалов данного и последующих общих собраний – В офисе Управляющей компании.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Злотникову Елену Леонидовну, собственника квартиры 123

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом:

Управление управляющей организацией

Управление ТСЖ

Результаты голосования по третьему вопросу:

Управление управляющей организацией:

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	7234,38	59,00	41,10	59,30
%	97,84	0,80	0,56	0,80

Управление ТСЖ:

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	118,30	2495,18	76,60	4703,70
%	1,60	33,75	1,04	63,61

Решение по третьему вопросу повестки дня: **принято**

Решили избрать способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Злотникову Елену Леонидовну, собственника квартиры 123

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено выбрать управляющую компанию ООО «Школьная» (в случае выбора способа управления МКД – управление управляющей организацией)

Результаты голосования по четвертому вопросу:

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	7152,28	41,00	200,50	0,00
%	96,74	0,55	2,71	0,00

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **принято**

Решили избрать управляющую компанию ООО «Школьная» в качестве управляющей организации.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Злотникову Елену Леонидовну, собственника квартиры 123

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено утвердить договор управления многоквартирным домом между собственником и ООО «Школьная», в случае выбора управляющей компании ООО «Школьная» (ознакомиться с договором можно на сайте ООО «Школьная» <http://www.shkolnaya.com> и в офисе ООО «Школьная» по адресу: МО, г. Ивантеевка, ул. Трудовая, д. 18, оф. 4)

Результаты голосования по пятому вопросу:

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	7044,20	110,08	239,50	0,00
%	95,27	1,49	3,24	0,00

Решение по пятому вопросу повестки дня: **принято**

Решили утвердить договор управления многоквартирным домом между собственником и ООО «Школьная».

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Злотникову Елену Леонидовну, собственника квартиры 123

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено выбрать состав и председателя совета многоквартирного дома (в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией)

Результаты голосования по шестому вопросу:

Состав совета многоквартирного дома:

Тарасеев Дмитрий Геннадьевич, кв. 86

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	6015,20	9,78	1029,60	339,20
%	81,35	0,13	13,93	4,59

Баракимян – Залевская Ольга Николаевна, кв. 125

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	6174,20	9,78	1029,60	180,20
%	83,50	0,13	13,93	2,44

Иванова Анастасия Александровна, кв. 11

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	5788,40	9,78	988,60	607,00
%	78,29	0,13	13,37	8,21

Матвеев Андрей Евгеньевич, кв. 92

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	5123,30	9,78	908,60	1352,10
%	69,29	0,13	12,29	18,29

Канцевая Дарья Александровна, кв. 152

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	5004,20	9,78	949,60	1430,20
%	67,69	0,13	12,84	19,34

Председатель совета многоквартирного дома - Крюков Виктор Николаевич, кв. 27

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	6261,60	9,78	963,30	159,10
%	84,69	0,13	13,03	2,15

Решение по шестому вопросу повестки дня: **принято**

Решили избрать совет дома в количестве 5 человек в составе:

1. Тарасеев Дмитрий Геннадьевич, кв. 86
2. Баракимян – Залевская Ольга Николаевна, д. кв. 125
3. Иванова Анастасия Александровна, кв. 11
4. Матвеев Андрей Евгеньевич, кв. 92
5. Канцевая Дарья Александровна, кв. 152

Решили избрать председателем совета МКД Крюкова Викторf Николаевича, кв. 27

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Злотникову Елену Леонидовну, собственника квартиры 123

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено утвердить срок избрания и полномочия Совета дома:

Срок избрания совета многоквартирного дома 3 (три) года

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Результаты голосования по седьмому вопросу:

Срок избрания совета многоквартирного дома 3 (три) года

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	6487,90	223,58	582,10	100,20
%	87,75	3,02	7,87	1,36

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	6001,40	198,08	575,70	618,60
%	81,17	2,68	7,79	8,36

Решение по седьмому вопросу повестки дня: **принято**

Решили утвердить срок избрания совета многоквартирного дома - 3 (три) года и наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Злотникову Елену Леонидовну, собственника квартиры 123

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено решить вопрос об организации охраны общего имущества многоквартирного дома (МКД), утверждение метода расчета оплаты с м2 или с квартиры.

Результаты голосования по восьмому вопросу - организовать охрану общего имущества МКД:

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	5566,45	684,98	994,65	147,70
%	75,29	9,26	13,45	2,00

Результаты голосования по восьмому вопросу – оплата с м2 квартиры (помещения)

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	3765,00	972,78	822,35	1833,65
%	50,92	13,16	11,12	24,80

Результаты голосования по восьмому вопросу – оплата с квартиры (помещения)

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	1891,15	2653,18	822,35	2027,10
%	25,58	35,88	11,12	27,42

Решение по восьмому вопросу повестки дня: **принято**

Решили организовать охрану общего имущества многоквартирного дома (МКД), начисления по оплате производить с м2 квартиры (помещения).

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Злотникову Елену Леонидовну, собственника квартиры 123

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено утвердить способ расчетов по статье «Отопление» по 1/7 (в течение отопительного периода)

Результаты голосования по девятому вопросу:

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	5786,80	1245,98	243,20	117,80
%	78,27	16,85	3,29	1,59

Решение по девятому вопросу повестки дня: **принято**

Решили утвердить способ расчетов по статье «Отопление» по 1/7 (в течение отопительного периода).

10. По десятому вопросу повестки дня слушали:

Злотникову Елену Леонидовну, собственника квартиры 123

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено принять решение об использовании мест общего пользования для размещения информационных рекламных щитов, предоставление в аренду, пользование общедомового имущества (технических помещений) для размещения оборудования связи (интернет, телевидение), прочие нужды МКД

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- 1) Наделить УК ООО «Школьная» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Наделить правление УК ООО «Школьная» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования по десятому вопросу:

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	6646,03	267,40	351,75	128,60
%	89,89	3,62	4,75	1,74

Предложено назначить ответственным за заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания - председателя Совета многоквартирного дома 43а по ул. Хлебозаводская.

Результаты голосования по десятому вопросу:

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	4696,60	228,40	428,55	2040,23
%	63,52	3,09	5,80	27,59

Решение по десятому вопросу повестки дня: **принято**

Решили использовать места общего пользования для размещения информационных рекламных щитов, предоставление в аренду, пользование общедомового имущества (технических помещений) для размещения оборудования связи (интернет, телевидение), прочие нужды МКД, ответственным за заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания выбран председатель Совета многоквартирного дома 43а по ул. Хлебозаводская.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:

Злотникову Елену Леонидовну, собственника квартиры 123

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено ограничить пользование внутридомовым мусоропроводом.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	6934,18	233,70	225,90	0,00
%	93,78	3,16	3,06	0,00

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: **принято**

Решили ограничить пользование внутримышечным мусоропроводом.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:

Злотникову Елену Леонидовну, собственника квартиры 123

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено решить вопрос об ограничении проезда по придомовой территории (установка шлагбаума).

Результаты голосования по двенадцатому вопросу:

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	2510,75	3352,68	1530,35	0,00
%	33,96	45,34	20,70	0,00

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: **НЕ ПРИНЯТО**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали:

Злотникову Елену Леонидовну, собственника квартиры 123

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено оповещать собственников о проведении общих собраний и итогов голосования, изменениях тарифов, изменениях в договорах и прочая информация по управлению МКД посредством размещения сообщения на информационных щитах дома и на сайте управляющей компании ООО «Школьная: <http://www.shkolnaya.com> (в случае выбора управляющей компании ООО «Школьная»).

Результаты голосования по тринадцатому вопросу:

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	7205,60	107,78	80,40	0,00
%	97,45	1,46	1,09	0,00

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: **принято**

Решили оповещать собственников о проведении общих собраний и итогов голосования, изменениях тарифов, изменениях в договорах и прочая информация по управлению МКД посредством размещения сообщения на информационных щитах дома и на сайте управляющей компании ООО «Школьная: <http://www.shkolnaya.com> (в случае выбора управляющей компании ООО «Школьная»).

Председатель общего собрания _____  **Крюков Виктор Николаевич, кв. 27**

Секретарь общего собрания _____  **Баракимян –Залевская Ольга Николаевна, кв. 125**