

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**расположенном по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская,**  
**д.12, к.4**

Московская область, г. Ивантеевка

27.09.2019

**Дата и время проведения общего внеочередного собрания:** очная часть собрания состоялась 07 сентября 2019 года в 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут; заочная часть общего внеочередного собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 07 сентября 2019 года по 27 сентября 2019, 20 часов 00 минут.

**Место проведения:** Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, к.4, у подъезда 1 многоквартирного дома.

**Время начала регистрации** собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов Повестки дня общего внеочередного собрания – 07 сентября 2019 в 18 часов 30 минут

**Время окончания регистрации** собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов Повестки дня общего внеочередного собрания – 07 сентября 2019 в 18 часов 55 минут

**Начало общего внеочередного собрания собственников:** 07 сентября 2019 года в 19 часов 00 минут

**Окончание очной части общего внеочередного собрания собственников:** 07 сентября 2019 года в 20 часов 00 минут

**Начало заочной части общего внеочередного собрания собственников:** 07 сентября 2019 года в 20 часов 00 минут

**Окончание заочной части общего внеочередного собрания собственников:** 27 сентября 2019 в 20 часов 00 мин.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 20 час. 00 минут 27 сентября 2019 года.

**Дата и место подсчетов голосов:** Подсчёт голосов производился счётной комиссией «27» сентября 2019 г. в 20 час.30 мин. в жилом помещении № 69 - Пантелеевой Татьяны Владимировны.

Общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, к.4, проведено в форме очно-заочного голосования.

Начиная с **26.08.2019** собственники помещений уведомлены о проведении общего внеочередного собрания собственников в соответствии с положениями ч.4 и ч.5 ст. 45 ЖК РФ.

**Общее внеочередное собрание проведено по инициативе** - собственника квартиры № 3 – Иванова Антона Владимировича (ЕГРП №50-50/013-50/013/008/2016-54/1 от 29.01.2016), собственника квартиры №69- Пантелеевой Татьяны Владимировны (ЕГРП №50-50/013-50/013/008/2015-413/2 от 08.10.2015)

**Председатель общего внеочередного собрания:** собственник помещения кв. 69- Пантелеевой Татьяны Владимировны (ЕГРП №50-50/013-50/013/008/2015-413/2 от 08.10.2015)

**Секретарь общего внеочередного собрания:** Собственник помещения Добролюбова Светлана Михайловна. (кв.8)

**Лица, проводившие подсчет голосов общего внеочередного собрания:** Пантелеевой Татьяны Владимировны (кв.69), Иванова Антона Владимировича (кв.3), Добролюбова Светлана Михайловна. (кв.8).

Очный этап очно-заочного голосования проводился «07» августа 2019 с 19:00 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов Повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Общая площадь жилых и не жилых помещений

многоквартирного жилого дома: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, к.4 участвующая в голосовании – кв. 6299,09 м., что составляет - **100 %** голосов.



Количество голосов собственников помещений, присутствующих на общем внеочередном собрании – **728,8 кв. м., что составляет 11,56 %** от общего количества голосов собственников дома (кворум не имеется, собрание не правомочно принимать решения). (Лист регистрации собственников помещений и их представителей многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, к.4, присутствующих на очном обсуждении вопросов Повестки дня общего внеочередного собрания собственников прилагается.)

### **КВОРУМА НЕ ИМЕЕТСЯ. Собственники переходят в заочное голосование.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Заочный этап голосования проводился с «07» сентября 2019 с 20 час.00мин. до 20:00 «27» сентября 2019 года (передача оформленных в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование в срок до «27» сентября 2019 (включительно) по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, к.4 **кв. № 69**. (Решения (бюллетени) собственников подписываются в присутствии инициаторов общего собрания и принимаются инициаторами лично, либо опускаются в почтовый ящик кв.69 – инициатора Пантелеевой Татьяны Владимировны.)

В общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, к.4, приняли участие собственники и их представители в количестве **82** человека (Реестр собственников, проголосовавших на внеочередном общем собрании прилагается – **Приложение № \_\_\_\_ к настоящему протоколу**), владеющие **3806,4** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **60,4%** голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего внеочередного собрания.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ:**

**Вопрос №1.** Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4 в составе:

- Председатель общего Собрания и Председатель Счетной комиссии - Пантелеева Татьяна Владимировна ,квартира № 69
- Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии – Добролюбова Светлана Михайловна, кв. 8;
- Член Счетной комиссии: Иванов Антон Владимирович (кв.3);

**Вопрос №2.** Избрание членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий:

- Добролюбова Светлана Михайловна, (кв. 8);
- Иванов Антон Владимирович (кв.3);

**Вопрос №3.** Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; распределении финансирования, вырученного от экономии по текущему ремонту и от размещения рекламы (за минусом налогообложения и агентского вознаграждения), участие в организации парковочного пространства, участия многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома;

**Вопрос №4.** Избрание председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий Пантелееву Татьяну Владимировну ,квартира № 69



**Вопрос №5.** Принятие решения о наделении Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении планов текущего ремонта, подписание актов приемки выполненных работ, а также по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Вопрос №6.** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4 - Управление управляющей организацией;

**Вопрос №7.** Выбор организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);

**Вопрос №8.** Утверждение размера платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта;

**Вопрос №9.** Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4 с перечнем работ (услуг) с управляющей организацией ООО "Школьная" (ИНН 5038083460);

**Вопрос №10.** Утверждение порядка досрочного расторжения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4 с действующей управляющей организацией ООО «ОК-Сервис» (ИНН 7702722970): Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ОК-Сервис» (ИНН 7702722970) прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестре лицензии Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу ООО «Школьная», избранным на общем собрании;

**Вопрос №11.** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019 года;

**Вопрос №12.** Размер расходов на оплату потребленных на общедомовые нужды коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии) определять по показаниям общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ;

**Вопрос №13.** Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офис управляющей организации;

**Вопрос №14.** Определить способ уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний, а также информирования о результатах голосования посредством размещения уведомлений (сообщений) на информационных щитах (стендах) и на сайте управляющей компании.

1. Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4 в составе:

- Председатель общего Собрания и Председатель Счетной комиссии - Пантелеева Татьяна Владимировна ,квартира № 69
- Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии – Добролюбова Светлана Михайловна, кв. 8;
- Член Счетной комиссии: Иванов Антон Владимирович (кв.3).

**СЛУШАЛИ:** Пантелееву Татьяну Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4 в составе:

- Председатель общего Собрания и Председатель Счетной комиссии - Пантелеева Татьяна Владимировна ,квартира № 69
- Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии – Добролюбова Светлана Михайловна, кв. 8;



- Член Счетной комиссии: Иванов Антон Владимирович (кв.3).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 1 :** Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4 в составе:

- Председатель общего Собрания и Председатель Счетной комиссии - Пантелеева Татьяна Владимировна ,квартира № 69

- Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии – Добролюбова Светлана Михайловна, кв. 8;

- Член Счетной комиссии: Иванов Антон Владимирович (кв.3).

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2854,6	337,6	614,2	75,0	8,9	16,1

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрание членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий:

- Добролюбова Светлана Михайловна, (кв. 8);

- Иванов Антон Владимирович (кв.3);

**СЛУШАЛИ:** Пантелееву Татьяну Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрание членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий:

- Добролюбова Светлана Михайловна, (кв. 8);

- Иванов Антон Владимирович (кв.3);

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 2:** Избрание членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий:

- Добролюбова Светлана Михайловна, (кв. 8);

- Иванов Антон Владимирович (кв.3);

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2775,5	299,1	7331,8	72,9	7,9	19,2

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном до-ме; распределении финансирования, вырученного от экономии по текущему ре-монту и от размещения рекламы (за минусом налогообложения и агентского воз-награждения), участие в организации парковочного пространства, участия много-квартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома;

**СЛУШАЛИ:** Пантелееву Татьяну Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном до-ме; распределении финансирования, вырученного от экономии по текущему ре-монту и от размещения рекламы (за минусом налогообложения и агентского воз-награждения), участие в



организации парковочного пространства, участия много-квартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3 вопросу:** Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; распределении финансирования, вырученного от экономии по текущему ремонту и от размещения рекламы (за минусом налогообложения и агентского вознаграждения), участие в организации парковочного пространства, участия много-квартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома;

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2598,7	634,4	573,3	41,25	10,07	9,1

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

4 Избрание председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий Пантелееву Татьяну Владимировну ,квартира № 69

**СЛУШАЛИ:** Добролюбова Светлана Михайловна

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрание председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий Пантелееву Татьяну Владимировну ,квартира № 69

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4 вопросу:** Избрание председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4 сроком на 2 года с пролонгацией срока полномочий Пантелееву Татьяну Владимировну ,квартира № 69

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2656,7	497,0	652,7	69,8	13,1	17,1

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Принятие решения о наделении Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении планов текущего ремонта, подписание актов приемки выполненных работ, а также по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**СЛУШАЛИ:** Пантелееву Татьяну Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о наделении Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении планов текущего ремонта, подписание актов приемки выполненных работ, а также по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 5 вопросу:** Принятие решения о наделении Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении планов текущего ремонта, подписание актов приемки выполненных работ, а также по вопросам, не



указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2735,8	377,0	693,6	71,9	9,9	18,2

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4 - Управление управляющей организацией;

**СЛУШАЛИ:** Пантелееву Татьяну Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4 - Управление управляющей организацией;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 6 вопросу:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4 - Управление управляющей организацией

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2935,8	217,9	652,7	77,1	5,7	17,1

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Выбор организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);

**СЛУШАЛИ:** Пантелееву Татьяну Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 7 вопросу:** Выбрать для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2855,4	278,7	672,3	75,0	7,3	17,7

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Утверждение размера платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта;

**СЛУШАЛИ:** Пантелееву Татьяну Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО по 8 вопросу:** Утверждение размера платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 8 вопросу:** Утвердить размер платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта;



Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2854,5	258,2	693,7	75,0	6,8	18,2

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9. Заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4 с перечнем работ (услуг) с управляющей организацией ООО "Школьная" (ИНН 5038083460);

**СЛУШАЛИ:** Пантелееву Татьяну Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4 с перечнем работ (услуг) с управляющей организацией ООО "Школьная" (ИНН 5038083460);

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 9 вопросу:** Заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4 с перечнем работ (услуг) с управляющей организацией ООО "Школьная" (ИНН 5038083460);

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2855,4	278,7	672,3	75,0	7,3	17,7

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

10. Утверждение порядка досрочного расторжения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4 с действующей управляющей организацией ООО «ОК-Сервис» (ИНН 7702722970): Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ОК-Сервис» (ИНН 7702722970) прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестре лицензии Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу ООО «Школьная», избранным на общем собрании;

**СЛУШАЛИ:** Пантелееву Татьяну Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение порядка досрочного расторжения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4 с действующей управляющей организацией ООО «ОК-Сервис» (ИНН 7702722970): Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ОК-Сервис» (ИНН 7702722970) прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестре лицензии Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу ООО «Школьная», избранным на общем собрании;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 10 вопросу:** Утверждение порядка досрочного расторжения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 4 с действующей управляющей организацией ООО «ОК-Сервис» (ИНН 7702722970): Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ОК-Сервис» (ИНН 7702722970) прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестре лицензии Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу ООО «Школьная», избранным на общем собрании;

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		



за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2796,5	337,6	672,3	73,5	8,9	17,7

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019 года;

**Слушали:** Пантелееву Татьяну Владимировну

**Предложено:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019 года;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 11 вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019 года;

<b>Итоги голосования собственников в кв.м.</b>			<b>Итоги % от числа проголосовавших</b>		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2854,6	258,2	693,6	75,0	6,8	18,2

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

12. Размер расходов на оплату потребленных на общедомовые нужды коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии) определять по показаниям общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ;

**Слушали:** Пантелееву Татьяну Владимировну

**Предложено:** Размер расходов на оплату потребленных на общедомовые нужды коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии) определять по показаниям общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 12 вопросу:** Размер расходов на оплату потребленных на общедомовые нужды коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии) определять по показаниям общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ;

<b>Итоги голосования собственников в кв.м.</b>			<b>Итоги % от числа проголосовавших</b>		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2796,5	316,3	693,6	73,5	8,3	18,2

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**



**13.** Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офис управляющей организации;

**Слушали:** Пантелееву Татьяну Владимировну

**Предложено:** Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офис управляющей организации;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 13 вопросу:** Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офис управляющей организации;

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2853,9	217,9	734,6	75,0	5,7	19,3

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**14.** Определить способ уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний, а также информирования о результатах голосования посредством размещения уведомлений (сообщений) на информационных щитах (стендах) и на сайте управляющей компании.

**Слушали:** Пантелееву Татьяну Владимировну

**Предложено:** Определить способ уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний, а также информирования о результатах голосования посредством размещения уведомлений (сообщений) на информационных щитах (стендах) и на сайте управляющей компании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 14 вопросу:** Определить способ уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний, а также информирования о результатах голосования посредством размещения уведомлений (сообщений) на информационных щитах (стендах) и на сайте управляющей компании.

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2935,8	217,9	652,7	77,1	5,7	17,1

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Подписи:

27.09.2019 Председатель общего внеочередного собрания

27.09.2019 Секретарь общего внеочередного собрания

27.09.2019 Член счетной комиссии

*Пантелеева Т.В.*  
*Дяд. Доброслововская*  
*Шванов Т.В.*



**Приложение к Протоколу № 1 от 27.09. 2019 года:**

1. Протокол ОСС от о выборе способа уведомления через информационные стенды.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания от 26.08.2019 (Приложение № 1) в 1 экз;
3. Акты о размещении уведомления от 26.08.2019 года в 1 экз.;
4. Лист регистрации собственников, присутствующих на очном обсуждении Повестки дня внеочередного общего собрания в 1 экз.
5. Сообщение о подсчете голосов от 27.09.2019 в 1 экз;
6. Акты о размещении сообщения от 28.09.2019 года в 1 экз.
7. Бланки решений собственников на 82 листах;
8. Реестр собственников
9. Протокол подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома;
10. Акт от 23.09.2019 о размещении итогов голосования собственников помещений на внеочередном общем собрании с 15.08.2019 по 20.09.2019 на информационных досках внутри подъездов в 1 экз.;
11. Договор управления многоквартирным домом, подписанным инициаторами более 50 процентами дома;