

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенном по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская,
д.12, к.5

Московская область, г. Ивантеевка

28.10.2019

Дата и время проведения общего внеочередного собрания: очная часть собрания состоялась 02 октября 2019 года в 19 часов 30 минут до 20 часов 30 минут; заочная часть общего внеочередного собрания состоялась в период с 20 часов 31 минут 02 октября 2019 года по 27 октября 2019, 21 часов 00 минут.

Место проведения: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, к.5, у подъезда 1 многоквартирного дома.

Время начала регистрации собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов Повестки дня общего внеочередного собрания – 02 октября 2019 в 19 часов 15 минут

Время окончания регистрации собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов Повестки дня общего внеочередного собрания – 02 октября 2019 в 19 часов 25 минут

Начало общего внеочередного собрания собственников: 02 октября 2019 года в 19 часов 30 минут

Окончание очной части общего внеочередного собрания собственников: 02 октября 2019 года в 20 часов 30 минут

Начало заочной части общего внеочередного собрания собственников: 02 октября 2019 года в 20 часов 31 минут

Окончание заочной части общего внеочередного собрания собственников: 27 октября 2019 в 21 часов 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 час. 00 минут 27 октября 2019 года.

Дата и место подсчетов голосов: Подсчёт голосов производился счётной комиссией «28» октября 2019 г. в 20 час.30 мин. в жилом помещении № 11 – Канаиной Юлии Сергеевны Общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, к.5, проведено в форме очно-заочного голосования.

Начиная с **26.09.2019** собственники помещений уведомлены о проведении общего внеочередного собрания собственников в соответствии с положениями ч.4 и ч.5 ст. 45 ЖК РФ.

Общее внеочередное собрание проведено по инициативе - собственника квартиры № 11 – Канаиной Юлии Сергеевны (ЕГРП №50-50/013-50/013/006/2015-9436/1 от 30.10.2015),

Председатель общего внеочередного собрания: собственник помещения кв. 58- Иванов Евгений Юрьевич (ЕГРП №50-50/013-50/013/0068243/1 от 29.09.2015)

Секретарь общего внеочередного собрания: Собственник помещения Овезова Анастасия Агаджанова. кв.90-(ЕГРП №50:43:0060202:811-50/010/2018-2 от 16.07.2018)

Лица, проводившие подсчет голосов общего внеочередного собрания: Иванов Евгений Юрьевич (кв.58), Овезова Анастасия Агаджанова. (кв.90), Петреченко Мария Викторовна. (кв.108).

Очный этап очно-заочного голосования проводился «02» октября 2019 с 19:30 до 20:30 (время местное) для обсуждения вопросов Повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Общая площадь жилых и не жилых помещений

многоквартирного жилого дома: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, к.4 участвующая в голосовании – кв. 6333,3 м., что составляет - **100 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на очной части общего внеочередного собрания – **1278,7 кв. м., что составляет 20,1 %** от общего количества голосов

собственников дома (кворум не имеется, собрание не правомочно принимать решения). (Лист регистрации собственников помещений и их представителей многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, к.5, присутствующих на очном обсуждении вопросов Повестки дня общего внеочередного собрания собственников прилагается.)

КВОРУМА НЕ ИМЕЕТСЯ. Собственники переходят в заочное голосование.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Заочный этап голосования проводился с «02» октября 2019 с 20 час.31мин. до 21:00 «27» октября 2019 года (передача оформленных в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование в срок до «27» октября 2019 (включительно) по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, к.5 кв. № 90.

В общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.12, к.5, приняли участие собственники и их представители в количестве 77 человека (Реестр собственников, проголосовавших на внеочередном общем собрании прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 3269,1 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,6% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего внеочередного собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ:

Вопрос №1. 1. Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 5 в составе:

- Председатель общего Собрания и Председатель Счетной комиссии - Иванов Евгений Юрьевич, квартира №58;
- Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии - Овезова Анастасия Агаджановна, квартира №90;
- Член Счетной комиссии - Петреченко Мария Викторовна, квартира №108;

Вопрос №2. Избрание членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 5 сроком на 1 год с пролонгацией срока полномочий:

- Каналина Юлия Сергеевна, квартира №11;
- Петреченко Мария Викторовна, квартира №108;
- Иванов Евгений Юрьевич, квартира №58;

Вопрос №3. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; распределении финансирования, вырученного от экономии по текущему ремонту и от размещения рекламы (за минусом налогообложения и агентского вознаграждения), участие в организации парковочного пространства, участия многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома;

Вопрос №4. Избрание председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 5 сроком на 1 год с пролонгацией срока полномочий Иванова Евгения Юрьевича, квартира № 58;

Вопрос №5. Принятие решения о наделении Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении планов текущего ремонта, подписание актов приемки выполненных работ, а также по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Вопрос №6. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 5 - Управление управляющей организацией;

Вопрос №7. Выбор организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 5: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);

Вопрос №8. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 5 с перечнем работ (услуг) с управляющей организацией ООО "Школьная" (ИНН 5038083460), существенными условиями которого являются: утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 1 год с возможностью пролонгации; Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги в единый платёжный документ (охрана, шлагбаум, консьерж, видеонаблюдение, домофон, добровольное страхование), формирование и доставка ЕПД, организация регистрационного учета граждан, функции паспортного стола и расчеты за ЖКУ с собственниками осуществляет управляющая организация, избранная на общем собрании собственников; Уведомление собственника о наличии задолженности и об ограничении должника в предоставлении коммунальных услуг в едином платежном документе считается надлежащим; Управляющая организация, избранная общим собранием собственников, приступает к управлению многоквартирным домом с даты включения дома в реестр лицензии; Местом споров разбирательств по неисполнению собственником своих обязательств является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; В ходе исполнения договора стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн-подписание договора управления, переписку по эл. почте; Договор вступает в силу с даты внесения изменений об управлении домом в реестре лицензии Московской области; Размещение уведомления собственнику о наличии задолженности и о сроках ограничения коммунальных услуг в квитанциях на оплату услуг и на сайте управляющей организации; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; Размещение мастерского участка в МКД на условиях согласованных советом дома; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, а также порядок внесения такой платы, за исключением платы за коммунальные услуги; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности;

Вопрос №9. Утверждение порядка досрочного расторжения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 5 с действующей управляющей организацией ООО «ОК-Сервис» (ИНН 7702722970): Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ОК-Сервис» (ИНН 7702722970) прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестре лицензии Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу ООО «Школьная», избранным на общем собрании;

Вопрос №10. Утверждение размера платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта;

Вопрос №11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019 года;

Вопрос №12. Принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных на содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (холодной и горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии) определять по показаниям общедомового прибора учета в установленном законодательством порядке;

Вопрос №13. Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офис управляющей организации;

Вопрос №14. Определить способ уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний, а также информирования о результатах голосования посредством размещения уведомлений (сообщений) на информационных щитах (стендах) и на сайте управляющей компании.

1. Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 5 в составе:

- Председатель общего Собрания и Председатель Счетной комиссии - Иванов Евгений Юрьевич, квартира №58;

- Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии - Овезова Анастасия Агаджановна, квартира №90;

- Член Счетной комиссии - Петреченко Мария Викторовна, квартира №108;

СЛУШАЛИ: Каналину Юлию Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 5 в составе:

- Председатель общего Собрания и Председатель Счетной комиссии - Иванов Евгений Юрьевич, квартира №58;

- Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии - Овезова Анастасия Агаджановна, квартира №90;

- Член Счетной комиссии - Петреченко Мария Викторовна, квартира №108;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 1 : Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 5 в составе:

- Председатель общего Собрания и Председатель Счетной комиссии - Иванов Евгений Юрьевич, квартира №58;

- Секретарь общего Собрания и Счетной комиссии - Овезова Анастасия Агаджановна, квартира №90;

- Член Счетной комиссии - Петреченко Мария Викторовна, квартира №108;

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2470,7	119,6	678,8	75,6	3,7	20,8

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрание членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 5 сроком на 1 год с пролонгацией срока полномочий:

- Каналина Юлия Сергеевна, квартира №11;
- Петреченко Мария Викторовна, квартира №108;
- Иванов Евгений Юрьевич, квартира №58;

СЛУШАЛИ: Каналину Юлию Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 5 сроком на 1 год с пролонгацией срока полномочий:

- Каналина Юлия Сергеевна, квартира №11;
- Петреченко Мария Викторовна, квартира №108;
- Иванов Евгений Юрьевич, квартира №58

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 2: Избрать членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 5 сроком на 1 год с пролонгацией срока полномочий:

- Каналина Юлия Сергеевна, квартира №11;
- Петреченко Мария Викторовна, квартира №108;
- Иванов Евгений Юрьевич, квартира №58

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2470,7	119,6	678,8	75,6	3,7	20,8

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; распределении финансирования, вырученного от экономии по текущему ремонту и от размещения рекламы (за минусом налогообложения и агентского вознаграждения), участие в организации парковочного пространства, участия многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома;

СЛУШАЛИ: Каналину Юлию Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; распределении финансирования, вырученного от экономии по текущему ремонту и от размещения рекламы (за минусом налогообложения и агентского вознаграждения), участие в организации парковочного пространства, участия многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3 вопросу: не принимать решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; распределении финансирования, вырученного от экономии по текущему ремонту и от размещения рекламы (за минусом налогообложения и агентского вознаграждения), участие в организации парковочного пространства, участия многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома;

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2372,1	198,4	698,6	37,5	3,1	11,0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4 Избрание председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 5 сроком на 1 год с пролонгацией срока полномочий Иванова Евгения Юрьевича, квартира № 58;

СЛУШАЛИ: Каналину Юлию Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 5 сроком на 1 год с пролонгацией срока полномочий Иванова Евгения Юрьевича, квартира № 58;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4 вопросу: Избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 5 сроком на 1 год с пролонгацией срока полномочий Иванова Евгения Юрьевича, квартира № 58;

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2372,1	159,0	738,0	72,6	4,9	22,6

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Принятие решения о наделении Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении планов текущего ремонта, подписание актов приемки выполненных работ, а также по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

СЛУШАЛИ: Каналину Юлию Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о наделении Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении планов текущего ремонта, подписание актов приемки выполненных работ, а также по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 5 вопросу: Принятие решения о наделении Председателя совета многоквартирного дома пол-номочиями на принятие решений об утверждении планов текущего ремонта, под-писание актов приемки выполненных работ, а также по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции об-щего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2431,2	119,6	718,3	74,4	3,7	22,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 5 - Управление управляющей организацией;

СЛУШАЛИ: Каналину Юлию Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 5 - Управление управляющей организацией;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 6 вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 5 - Управление управляющей организацией

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2529,8	119,6	619,7	77,4	3,7	19,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Выбор организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 5: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);

СЛУШАЛИ: Каналину Юлию Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 5: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 7 вопросу: Выбрать для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 5: ООО «Школьная» (ИНН 5038083460);

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2373,1	202,3	693,7	72,6	6,2	21,2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 5 с перечнем работ (услуг) с управляющей организацией ООО "Школьная" (ИНН 5038083460), существенными условиями которого являются: утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 1 год с возможностью пролонгации; Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги в единый платёжный документ (охрана, шлагбаум, консьерж, видеонаблюдение, домофон, добровольное страхование), формирование и доставка ЕПД, организация регистрационного учета граждан, функции паспортного стола и расчеты за ЖКУ с собственниками осуществляет управляющая организация, избранная на общем собрании собственников; Уведомление собственника о наличии задолженности и об ограничении должника в предоставлении коммунальных услуг в едином платежном документе считается надлежащим; Управляющая организация, избранная общим собранием собственников, приступает к управлению многоквартирным домом с даты включения дома в реестр лицензии; Местом споров разбирательств по неисполнению собственником своих обязательств является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; В ходе исполнения договора стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн-подписание договора управления, переписку по эл. почте; Договор вступает в силу с даты внесения изменений об управлении домом в реестре лицензии Московской области;

Размещение уведомления собственнику о наличии задолженности и о сроках ограничения коммунальных услуг в квитанциях на оплату услуг и на сайте управляющей организации; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; Размещение мастерского участка в МКД на условиях согласованных советом дома; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, а также порядок внесения такой платы, за исключением платы за коммунальные услуги; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности;

СЛУШАЛИ: Каналину Юлию Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО по 8 вопросу: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 5 с перечнем работ (услуг) с управляющей организацией ООО "Школьная" (ИНН 5038083460), существенными условиями которого являются: утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 1 год с возможностью пролонгации; Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги в единый платёжный документ (охрана, шлагбаум, консьерж, видеонаблюдение, домофон, добровольное страхование), формирование и доставка ЕПД, организация регистрационного учета граждан, функции паспортного стола и расчеты за ЖКУ с собственниками осуществляет управляющая организация, избранная на общем собрании собственников; Уведомление собственника о наличии задолженности и об ограничении должника в предоставлении коммунальных услуг в едином платежном документе считается надлежащим; Управляющая организация, избранная общим собранием собственников, приступает к управлению многоквартирным домом с даты включения дома в реестр лицензии; Местом споров разбирательств по неисполнению собственником своих обязательств является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; В ходе исполнения договора стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн-подписание договора управления, переписку по эл. почте; Договор вступает в силу с даты внесения изменений об управлении домом в реестре лицензии Московской области; Размещение уведомления собственнику о наличии задолженности и о сроках ограничения коммунальных услуг в квитанциях на оплату услуг и на сайте управляющей организации; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; Размещение мастерского участка в МКД на условиях согласованных советом дома; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, а также порядок внесения такой платы, за исключением платы за коммунальные услуги; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 8 вопросу: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 5 с перечнем работ (услуг) с управляющей организацией ООО "Школьная" (ИНН 5038083460), существенными условиями которого являются: утверждение срока полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 1 год с возможностью пролонгации; Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги в единый платёжный документ (охрана, шлагбаум, консьерж, видеонаблюдение, домофон, добровольное страхование), формирование и доставка ЕПД, организация регистрационного учета граждан, функции паспортного стола и расчеты за ЖКУ с собственниками осуществляет управляющая организация, избранная на общем собрании собственников; Уведомление собственника о наличии задолженности и об ограничении должника в предоставлении коммунальных услуг в едином платежном документе считается надлежащим; Управляющая организация, избранная общим собранием собственников, приступает к управлению многоквартирным домом с даты включения дома в реестр лицензии; Местом споров разбирательств по неисполнению собственником своих обязательств является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; В ходе исполнения договора стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн-подписание договора управления, переписку по эл. почте; Договор вступает в силу с даты внесения изменений об управлении домом в реестре лицензии Московской области; Размещение уведомления собственнику о наличии задолженности и о сроках ограничения

коммунальных услуг в квитанциях на оплату услуг и на сайте управляющей организации; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; Размещение мастерского участка в МКД на условиях согласованных советом дома; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, а также порядок внесения такой платы, за исключением платы за коммунальные услуги; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности;

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2373,1	202,3	693,7	72,6	6,2	21,2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утверждение порядка досрочного расторжения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 5 с действующей управляющей организацией ООО «ОК-Сервис» (ИНН 7702722970): Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ОК-Сервис» (ИНН 7702722970) прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестре лицензии Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу ООО «Школьная», избранным на общем собрании;

СЛУШАЛИ: Каналину Юлию Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение порядка досрочного расторжения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 5 с действующей управляющей организацией ООО «ОК-Сервис» (ИНН 7702722970): Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ОК-Сервис» (ИНН 7702722970) прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестре лицензии Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу ООО «Школьная», избранным на общем собрании;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 9 вопросу: Утвердить порядок досрочного расторжения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 12, корпус 5 с действующей управляющей организацией ООО «ОК-Сервис» (ИНН 7702722970): Договор управления многоквартирным домом по указанному адресу, заключенный между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ОК-Сервис» (ИНН 7702722970) прекращает свое действие с даты внесения изменений в реестре лицензии Московской области об управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу ООО «Школьная», избранным на общем собрании;

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2412,5	202,3	654,3	73,8	6,2	20,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Утверждение размера платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта;

СЛУШАЛИ: Каналину Юлию Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 10 вопросу: Утвердить размер платы за содержание помещения собственника и общего имущества в размере, утвержденном органом местного самоуправления на дату вступления в законную силу нормативного акта;

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2529,8	119,6	619,7	77,4	3,7	19,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019 года;

Слушали: Каналину Юлию Сергеевну

Предложено: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019 года;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 11 вопросу: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019 года;

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2412,4	217,2	639,5	73,8	6,6	19,6

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Размер расходов на оплату потребленных на общедомовые нужды коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии) определять по показаниям общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ;

Слушали: Каналину Юлию Сергеевну

Предложено: Размер расходов на оплату потребленных на общедомовые нужды коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии) определять по показаниям общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 12 вопросу: Размер расходов на оплату потребленных на общедомовые нужды коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии) определять по показаниям общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ;

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2470,6	79,5	719,0	75,6	2,4	22,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офис управляющей организации;

Слушали: Каналину Юлию Сергеевну

Предложено: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офис управляющей организации;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 13 вопросу: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офис управляющей организации;

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2411,2	218,4	639,5	73,8	6,7	19,6

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Определить способ уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний, а также информирования о результатах голосования посредством размещения уведомлений (сообщений) на информационных щитах (стендах) и на сайте управляющей компании.

Слушали: Каналину Юлию Сергеевну

Предложено: Определить способ уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний, а также информирования о результатах голосования посредством размещения уведомлений (сообщений) на информационных щитах (стендах) и на сайте управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 14 вопросу: Определить способ уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний, а также информирования о результатах голосования посредством размещения уведомлений (сообщений) на информационных щитах (стендах) и на сайте управляющей компании.

Итоги голосования собственников в кв.м.			Итоги % от числа проголосовавших		
за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	против	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2611,1	0,0	658,0	79,9	0,0	20,1

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Подписи:

28.10.2019 Председатель общего внеочередного собрания

Иванов Е.Ю. (подпись) кв. 53

28.10.2019 Секретарь общего внеочередного собрания

Свирова А.А. (подпись) кв. 90

28.10.2019 Член счетной комиссии

Петренко М.В. (подпись) 108 кв.

Приложение к Протоколу № 1 от 28.10. 2019 года:

1. Уведомление ООО «Школьная» о проведении собрания;
2. Протокол №1 ОСС от 29.06.2016 г. о выборе способа уведомления через информационные стенды;
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания от 21.09.2019;
4. Акты о размещении уведомления от 21.09.2019 года;
5. Реестр собственников;
6. Реестр присутствующих собственников на очной части собрания многоквартирного дома;
7. Реестр участников голосования от 27.10.2019 г.
8. Сообщение о подсчете голосов от 28.10.2019 в 1 экз;
9. Акты о размещении сообщения от 28.10.2019 года в 1 экз.
10. Бланки решений собственников на 134 листах;
11. Реестр собственников
12. Протокол подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома;
13. Акт от 28.10.2019 о размещении итогов голосования собственников помещений на внеочередном общем собрании с 02.10.2019 по 27.10.2019 на информационных досках внутри подъездов в 1 экз.;
14. Договор управления многоквартирным домом, подписанным инициаторами более 50 процентами дома;