

Получил
Представитель собственников МКД
МО, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д.2

З.И. Ивантеев
Ивантеев 052



Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Школьная»
Бурлаков А.В.

ОТЧЁТ
по ремонту жилого дома на 2022 год, расположенного по адресу:
МО, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д.2

ФАКТ

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.
	Перерасход по ремонту за 2021г.			-230 284,96
	Согласно тарифа ремонта на 2022 г.			583 877,81
	Ремонт на 2022г.			353 592,85
1	Благоустройство территории:			
	Побелка деревьев	май	25	шт
	Закупка и высадка кустарника (сирень-3шт; хризантема-4шт; сосна-2шт; ирис -8шт; папортник-10шт; хоста -8шт; пионы-2шт)	май	1	услуга
	Проведена установка пластикового столбика , на придомовой территории	август	1	шт
2	Фасад			
	Произведены работы по герметизации верхнего отлива окна к фасаду здания сотрудниками специализированной организации	март	6	п.м
	Покраска фасада	июль	25	м2
	Произведены работы по установке перилл входной группы под.2, арматура ø10мм	август	9	м2
	Очистка фасада, штукатурка, покраска монолитного пояса	октябрь	52	п.м
3	МОП			
	Замена доводчиков на входных дверях 1,2 под. (110кг)	август, декабрь	4	шт
	Замена стекол армированных в деревянных дверях	сентябрь	0,91	
	Произведены ремонтные работы на двери п.1, эт 1 (брус-40*40-2п.м; монтаж б/у петель; навешивание полотна-1 шт)	январь	1	шт
	Замена неисправной ручки (консьержная)	февраль	1	шт
	Замена петель на дверях ПВХ переходных балконов (П1,17эт; П3,17эт)	март	6	шт
	Замена нижней петли (варной) входной двери в подвал	апрель	1	шт
	Замена личинки замка входной двери в мусорокамеру 1-го подъезда	апрель	1	шт
	Ремонт плиточного покрытия 1,2,3 подъездов в кол-ве 30х30	апрель	2,16	м2
	Восстановление решеток приемков подвального помещения	апрель	5	шт
	Замена тяги доводчика 3п, 1эт.	апрель	1	шт
	Герметизация верхнего отлива окна к фасаду здания сотрудниками спец. организации альпинистов-высотников кв.61	апрель	6	п.м
	Ремонт плиточного покрытия 30*30 и 30*15 под3	июнь	1,53	м2
	Замена уплотнителей вх. дверей	июнь	18	п.м
	Установка дверных пружин	июнь, октябрь	14	шт
	Замена дверных петель	июнь	6	шт
	Установка дверных шпингалетов	июнь	3	шт
	Установка дверных ручек	июнь	3	шт
	Покраска перил колясочных пандусов	июль	7	м2
	Покраска перилл	октябрь	21	м2
	Покраска стен и потолка 4 под.6 и 7 этаж	октябрь	27	м2
	Покраска лестничных маршей 2 под, этаж 3,4,8	октябрь	42	м2
	Установка противоскользящих коврикков дюбель гвозди 6х40	ноябрь	1	услуга
	Шпаклевка и покраска балконов	ноябрь	9	м2
	Шпаклевка и покраска квартирного холла 1 под 15 эт	декабрь	2	м2
4	Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):			
	Сварочные работы - кв.239: замена резьбы ду25.	март	1	шт
	Сварочные работы - кв.112: замена резьбы ду32.	март	1	шт
	Сварочные работы - кв.117: замена резьбы ду25 -1 шт, замена крана ду32 -1шт	март	1	услуга
	Сварочные работы - кв.50: замена резьбы ду25.	март	2	шт
	Сварочные работы - кв.86, замена шарового крана ду25	апрель	1	шт
	Сварочные работы - кв.32: замена резьбы ду25 -1 шт, замена крана ду32 -1шт	апрель	1	услуга
	Сварочные работы - кв.239: замена резьбы ду25.	май	1	шт
	Замена резьбы ду25 крана полотенцесушителя кв.192	июнь	1	шт
	ИТП замена фильтра грубой очистки ду25	июнь	1	шт
	Замена отвода на полотенцесушителе (резьба ду25, кран ду25), кв.200	июнь	1	шт
	Замена отвода на полотенцесушителе (резьба ду32-2шт, кран ду32-2шт), кв.199	июнь	1	шт
	Замена отвода на полотенцесушителе (резьба ду25, кран ду25), кв.104	июль	1	шт
	Замена отводов полотенцесушителя резьба ду32-1шт, кран ду32 -1шт, кв.182	июль	1	услуга
	Замена отводов полотенцесушителя резьба ду32-1шт, кран ду32 -1шт, кв.212	июль	1	услуга
	Замена отводов полотенцесушителя резьба ду25 кв.228	август	1	шт
	Замена резьбы на ПСШ с применением сварки кв.185, 267, 202 (кран ду25-3шт, резьба ду25-4шт)	сентябрь	1	услуга
	Замена резьбы кв.202 ду15-1шт, ду25-1шт	октябрь	1	услуга
	Замена отвода на полотенцесушителе (резьба ду25, кран ду25) кв.249	октябрь	1	шт
	Замена резьбы ду25 кв.79	октябрь	1	шт
	Замена торцевого уплотнения насоса ХВС (подвал)	октябрь	1	шт
	Замена вибровставки ду 65	декабрь	1	шт

5	Подготовка дома к отопительному сезону:			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	август	1	услуга
6	Электроснабжение:			
	Замена ламп G23	в течение года	5	шт
	Замена ламп T8	в течение года	43	шт
	Замена ламп E-27	в течение года	38	шт
	Лампа диодная 600мм	август, октябрь	13	шт
	Плата диодная	август	1	шт
	Замена патрона e27	в течение года	4	шт
	Замена сжима "орех" 100А	февраль	1	шт
	Замена ВН 63А кв. 249	апрель	1	шт
7	Вывоз снега: (в случае необходимости)	январь, февраль, ноябрь, декабрь	432,71	м3
			ИТОГО	566 843,70

Главный инженер

Заместитель главного инженера

Начальник участка



А.И. Соколов

А.Е. Богаченко

О.В. Селюто