

Представитель собственников МКД получил
МО, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д.4

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "Школьная"
Бурлаков А.В.

ОТЧЁТ

по ремонту жилого дома на 2022 год, расположенного по адресу:
МО, г. Ивантеевка, ул. Новоселки, д.4

ФАКТ

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.
	Перерасход денежных средств по ремонту 2021г			-17 345,17
	Согласно тарифа ремонта на 2022 г.			602 510,40
	Ремонт 2022г.			585 165,23
1	Благоустройство территории:			
	Работы по монтажу знака инвалид и стоянка	январь	2	шт
	Побелка деревьев	май	36	шт
	Высадка растений (сирень-7шт; хризантема-3шт)	май	1	услуга
	Восстановление дорожной разметки (покраска зебры) на прилегающей территории	июнь	25	м2
	Замена внутреннего цилиндра для замка	октябрь	1	шт
2	Фасад			
	Восстановление ливневых лотков	июль	9	п.м
3	МОП:			
	Замена доводчиков	в течение года	2	шт
	Замена стекол армированных в деревянных дверях	в течение года	9,208	м2
	Замена стекол армированных на сэндвич панель	в течение года	3,7694	м2
	Входная группа 1-4П неж. пом., замена плиточного покрытия (керамогранит)	июль	10,575	м2
	Работы по расчистке, шпатлевке и окраске п.1,3	февраль	8	м2
	Замена ручек в деревянных дверях	в течение года	4	шт
	Замена петель в деревянных дверях	в течение года	5	шт
	Монтаж поликарбоната на козырьке входа в подвал 1п	март	1,8	м2
	Замена нащельника на деревянной двери 40x210	март, октябрь	3	шт
	Входная группа 1,2 п замена плиточного покрытия керамогранит 30x30, п. 4,5 30*30-30шт,15*30-19 шт	апрель	5,445	м2
	Замена штапиков в деревянных дверях лифтового холла L1700, 3п 14 и 11эт	апрель	2	шт
	Замена нижней петли (варной) входной двери в подвал	апрель	1	шт
	Покраска двери запасного выхода 5П	июль	25	м2
	Замена плиточного покрытия керамогранит 30x30-7шт	сентябрь	0,63	м2
	Установка уплотнительной резинки	октябрь	6	п.м
	Установка противоскользящей ленты	ноябрь	18	п.м
	Установка противоскользящих ковриков	ноябрь	1	услуга
	Замена нижней петли в двери на перех.балконе, 4 под 8 эт.	декабрь	1	шт
4	Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):			
	Проверка ОДПУ ГВС+ЦО Вист	октябрь	2	шт
	Сварочные работы кв. 246, резьба ду32-1шт, кран ду32-1шт	февраль	1	услуга
	Замена кран-буксы в консьержной	февраль	1	шт
	Слесарные работы по замене кран фильтра ду15 на ГВС (кв289)	март	1	шт
	Сварочные работы кв. 350, резьба ду32-2шт, кран ду32-2шт	март	1	услуга
	Сварочные работы кв.47, резьба ду32-1шт, кран ду32-1шт	апрель	1	услуга
	Сварочные работы кв. 38, резьба ду32-2шт	апрель	1	услуга
	Сварочные работы - кв.350, замена шарового крана ду25-2шт, резьба ду32-2шт	апрель	1	услуга
	Замена на полотенцесушителе шарового крана ду25-1шт, резьба ду25-1шт, кв. 341	июнь	1	услуга
	Замена на полотенцесушителе шарового крана ду32-1шт, резьба ду32-1шт, кв. 16	июнь	1	услуга
	Замена на полотенцесушителе резьба ду32-1шт, кв.189	июнь	1	услуга
	Замена на полотенцесушителе шарового крана ду 32-2шт, резьба ду 32-2шт, кв. 100	июнь	1	услуга
	Замена на полотенцесушителе резьба ду32-1шт, кв. 213	июнь	1	услуга
	Подвал ИТП вварка (кран шаровый ду32-4шт; кран шаровый ду20-1шт; резьба ду32-4шт)	июнь	1	услуга
	Замена резьбы на полотенцесушителе с применением сварки кв 38,308 (кран ду32-2шт, резьба ду32-1шт)	сентябрь	1	услуга
	Замена резьбы на ПСШ с применением сварки кв 213,39,167 (кран шаровый ду32-3шт; резьба ду32-4шт)	октябрь	1	услуга
	Замена резьбы с применением сварки кв132 (кран шаровый ду32-2шт; резьба ду32-4шт)	ноябрь	1	услуга
	Замена вибровставки ду 65 ИТП	декабрь	1	шт
	Замена резьбы ду 32 кв.38 с трубой 18 п.м	декабрь	1	услуга
	Замена шарового крана под сварку ду32 подвал	декабрь	1	шт
	Замена резьбы шарового крана ду 32 кв 282	декабрь	1	шт
	Замена кран-фильтр ду1/2, крана шарового ду 32, резьба ду 32, кв.230	декабрь	1	услуга
5	Подготовка дома к отопительному сезону:			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	август	1	услуга
6	Электроснабжение:			
	Замена ламп G23	в течение года	259	шт
	Замена ламп E27	в течение года	43	шт
	Замена патрона E27	в течение года	7	шт

	Монтаж светильника НППГ 5п бэт	апрель	1	шт
7	Вывоз снега: (в случае необходимости)	январь, февраль, ноябрь, декабрь	272,8	м3
8	Ремонт лифтового оборудования: Замена фотореверса	февраль	1	шт
9	ППА и ДУ Установка пожарного рукава 1 эт	октябрь, ноябрь	3	шт
	Установка пожарного извещателя	ноябрь	1	шт
			ИТОГО	560 432,04

Главный инженер

Заместитель главного инженера

Начальник участка

Одн.ком.мещ. Римокурова О.С.

А.И. Соколов

А.Е. Богаченко

О.В. Селюто