

Получил
Представитель собственников МКД получил
МО, г. Ивантеевка, ул. Трудовая, д.18

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Школьная»
Будяков А.В.



ОТЧЁТ

по ремонту жилого дома на 2022 год, расположенного по адресу:
МО, г. Ивантеевка, ул. Трудовая, д.18

ФАКТ

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.
	Перерасход денежных средств по ремонту 2021г			460 029,10
	Согласно тарифа ремонта на 2022 г.			384 108,03
	Ремонт 2022г			-75 921,07
1	Благоустройство территории:			
	Монтаж парковочных столбиков - 2шт, б/у-1шт	январь	1	услуга
	Монтаж парковочных столбиков	февраль	3	шт
	Высадка кустарников выс. 0,50 см	май	59	шт
	Побелка стволов деревьев	май	4	шт
	Ремонт газонов	май	10	м2
	Ремонт лежащих полицейских (анкерные болты 18 шт)	июнь	5	шт
	Восстановление разметки пешеходного перехода	октябрь	35	п.м
2	Фасад			
	Произведены работы по герметизации фасада кв 189, сотрудниками подрядной организации альпинистов	март	4	п.м
	Работы по точечной замене тротуарной плитки под 4	март	0,36	шт
	Работы по замене брусчатки	июнь	25	м2
	Замена дверных петель	октябрь	2	шт
3	МОП			
	Замена стекол армированных в деревянных дверях	январь, февраль	4,03	м2
	Замена армированных стеклопакетов ПВХ	февраль	1,5048	м2
	Ремонт плитки на полу, местами	январь	1,089	м2
	Ремонт плитки на полу, местами б/у (33*33-30шт), бордюров 10*33-7шт	январь	3,498	м
	Ремонт плитки на полу, местами б/у (33*33-4шт), бордюров 10*33-15шт, новой плитки (30*30-42шт)	февраль	1	услуга
	Замена петли ПВХ	в течение года	2	шт
	Работа по восстановлению решетки ливневой канализации (проф труба 40*20)	апрель	0,5	п.м
	Установка мет.съезда	июнь	1	услуга
	Замена плиточного покрытия 30*30 9эт -6шт	сентябрь	0,54	м2
	Частичная покраска пож.лестницы (стен)	сентябрь	70	м2
	Установка противоскользящих ковриков дюбель гвозди 6х40	ноябрь	1	услуга
	Замена плиточного покрытия 30*30 9эт -25шт	декабрь	2,25	м2
4	Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):			
	Сварочные работы кв. 124, резьба ду32-1шт, кран ду32-1шт	январь	1	услуга
	Сварочные работы кв. 105, резьба ду32-2шт, кран ду32-2шт	январь	1	услуга
	Сварочные работы кв. 16, резьба ду32-1шт	январь	1	услуга
	Сварочные работы кв. 198, резьба ду32-2шт, кран ду32-2шт	январь	1	услуга
	Сварочные работы кв. 40, резьба ду32-2шт, кран ду32-2шт	февраль	1	услуга
	Сварочные работы кв. 194, труба ду32	февраль	0,6	м
	Сварочные работы кв. 38, резьба ду32-2шт, кран ду32 - 2 шт	март	1	услуга
	Сварочные работы кв. 51, резьба ду 25-2шт, кран ду 25 - 2 шт	март	1	услуга
	Сварочные работы кв.30, резьба ду 32-1шт, кран ду 32-1шт	май	1	услуга
	Сварочные работы кв.88, резьба ду 25-2шт, кран ду 25 - 2 шт	май	1	услуга
	Сварочные работы кв. 122, резьба ду 32-2шт, кран ду 32-2шт	май	1	услуга
	Сварочные работы кв. 125, резьба ду 32-2шт, кран ду 32-2шт	май	1	услуга
	Сварочные работы, замена кранов ду 32-2шт, резьба ду32-2шт кв. 200	июнь	1	услуга
	Сварочные работы, замена кранов ду 32-2шт, резьба ду32-2шт кв. 143	июнь	1	услуга
	Сварочные работы, замена кранов ду 32-2шт, резьба ду32-2шт кв. 35	июль	1	услуга
	Сварочные работы кв. 122, резьба ду32-1шт, кран ду32-1шт	июль	1	услуга
	Сварочные работы кв. 154, резьба ду32	июль	2	шт
	Сварочные работы кв.31, резьба ду32-1шт, кран ду32-1шт	август	1	услуга
	Замена кран-буксы на смесителе в мусорокамере	август	2	шт
	Сварочные работы кв 178, кв 81, кв.54, кв.122 (резьба ду 32-7шт, кран шаровый ду 32-4шт)	сентябрь	1	услуга
	Сварочные работы, замена кранов ду 32-2шт, резьба ду32-2шт кв. 195	октябрь	1	услуга
5	Подготовка дома к отопительному сезону:			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	август	1	услуга
6	Электроснабжение:			

	Замена ламп E-27	в течение года	10	шт
	Замена ламп G-23	в течение года	129	шт
	замена патрона e27	в течение года	10	шт
	Монтаж Аэросигнал «30М-75Вт»	июль	1	шт
7	Вывоз снега: (в случае необходимости)	январь, февраль, ноябрь, декабрь	377,27	м3
8	Ремонт лифтового оборудования:			
	Работы по ремонту тихоходного и быстроходного вала редуктора лебедки лифта г/п 400 кг	июль	1	услуга
9	ШПА и ДУ			
	Замена прибора ПКОП	декабрь	1	шт
ИТОГО				558 168,37

Главный инженер

Заместитель главного инженера

Начальник участка

А.И. Соколов

А.Е. Богаченко

С.О. Золотовская