

Получил
Представитель собственников МКД
МО, г. Ивантеевка, ул. Трудовая, д.22

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Школьная»
Бурлаков А.В.

ОТЧЁТ
по ремонту жилого дома на 2022 год, расположенного по адресу:
МО, г. Ивантеевка, ул. Трудовая, д.22



ФАКТ

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.
	Остаток по ремонту 2021г			283 347,71
	Согласно ремонта на 2022 г.			534 810,82
	Ремонт 2022г.			818 158,53
1	Благоустройство территории:			
	Покраска бордюрного камня	июнь	25	м2
	Посадка цветов виола	апрель	20	шт
	Высадка кустарников выс. 50 см	май	37	шт
	Побелка стволов деревьев	май	37	шт
	Ремонт газонов	май	4	м2
	Ремонт брусчатки (замена)	май	3	м2
2	Фасад			
	Ремонт плиточного покрытия (брусчатка) придомовая территория (провал)	август	1,5	м2
	Покраска перилл и цоколей	октябрь	145	м2
3	МОП			
	Ремонт плиточного покрытия 30/30	апрель, июнь, август, октябрь	7,515	м2
	Замена тяги рычага доводчика п1	январь	1	шт
	Восстановление стенного покрытия лифтового холла под 2 эт 7,15 (шпатлевка, окраска)	апрель	3	м2
	Покраска дверей входных групп П1-4, (ПФ115)	июль	40	м2
	Ремонт плиточного покрытия переходного балкона П3, 9,11эт,	июль	2,97	м2
	Ремонт стен лифтового холла (трещина) 3 под, 16 этаж, шпаклевка, покраска (акрил)	август	9	м2
	Ремонт цоколя входной группы 4 под.(штукатурка, покраска)	август	2	м2
	Ремонт плиточного покрытия 30*30 переходного балкона 4 п.эт.16-46шт	сентябрь, ноябрь	4,41	м2
	Покраска пола в грузовых лифтах под.1,2,3,4	октябрь	15	м2
	Установка противоскользких ковриков дюбель гвозди 6x40	ноябрь	1	услуга
	Шпаклевка и покраска стен 1 под.эт.3	ноябрь	6	м2
4	Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):			
	Замена предохранительного клапана ду15 на ЦО	февраль	1	шт
	Сварочные работы кв. 195, резьба ду32-1шт	февраль	1	услуга
	Сварочные работы кв. 117, резьба ду32-1шт	февраль	1	услуга
	Замена смесителя в мусорокамере	март	1	шт
	Сварочные работы кв.35 резьба ду32	март	1	шт
	Замена вводного крана ХВС кв.204 (кран-фильтр д1/2)	март	1	шт
	Сварочные работы кв. 160, резьба ду32-1шт, кран ду32-1 шт	март	1	шт
	Сварочные работы труба ду-32	апрель	0,16	п.м
	Сварочные работы кв. 152, резьба ду32-2шт, кран ду32-2 шт	май	2	шт
	Сварочные работы кв. 174, резьба ду32-2шт, кран ду32-2 шт	май	2	шт
	Замена отводов полотенцесушителя резьба ду32-1шт, кран ду32 -1шт, кв.177	июль	1	услуга
	Замена отводов полотенцесушителя резьба ду32, кв.58	июль	1	шт
	Замена отводов полотенцесушителя резьба ду32-1шт, кран ду32 -1шт, кв.266	август	1	услуга
	Замена смесителя мусора-камера	сентябрь	1	шт
	Замена вводного крана ХВС кв. 204 (кран-фильтр 1/2)	сентябрь	1	шт
	Сварочные работы кв. 160 (кранд ду 32-1шт, резьба ду 32-1шт)	сентябрь	1	услуга
	Замена в подвале резьба ду32-1шт, кран ду32-1 шт	октябрь	1	шт
	Кв 220, кв.72, кв.141, кв.130 (Резьба ПСШ ду32-3шт; Кран ду32-3 шт; Кран фильтр ду 1/2-2шт)	ноябрь	1	услуга
	Замена торцевого уплотнения насоса	ноябрь	2	шт
5	Подготовка дома к отопительному сезону:			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов(3-х ходов.)	август	1	услуга
6	Электроснабжение:			
	Замена ламп G23	в течение года	107	шт
	Замена ламп E27	в течение года	44	шт
	Замена светодиодные платы	в течение года	5	шт
	Замена светильников ДПБ	январь	1	шт

	Замена патрона e27	в течение года	5	шт
7	Вывоз снега: (в случае необходимости)	январь, февраль, ноябрь, декабрь	426,18	м3
8	Ремонт лифтового оборудования:			
	Замена подшипников редуктора пас. Лифт п4	февраль	1	шт
	Замена фотозавесы в кабине лифта п.2	февраль	2	шт
	Замена ремней привода дверей п.2	февраль	2	шт
	Замена тяговых канатов и каанатоведущего шкива	сентябрь	1	услуга
9	Непредвиденные расходы			
	Ремонт видеорегистратора	сентябрь	1	услуга
ИТОГО			822 067,16	

Главный инженер

Заместитель главного инженера

Начальник участка



А.И. Соколов

А.Е. Богаченко

С.О. Золотовская