

Получил  
Представитель собственников МКД  
МО, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.1

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «Школьная»  
Бурлаков А.В.



ОТЧЕТ  
по ремонту жилого дома на 2022 год, расположенного по адресу:  
МО, г. Ивантеевка, ул. Школьная 1

ФАКТ				
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.
	Остаток денежных средств по ремонту за 2021г			638 563,21
	Согласно тарифа ремонта на 2022 г.			477 495,71
	Ремонт на 2022г.			1 116 058,92
<b>1</b>	<b>Благоустройство территории:</b>			
	Покраска бордюрного камня	июнь	25	м2
	Озеленение, подсыпка грунта в газоны	май	3	м3
	Завоз песка в песочницу	апрель	1	м3
	Замена парковочного столбика	февраль	1	шт
	Посадка декоративных кустарников выс.-0,5 м	май	15	шт
	Побелка стволов деревьев	май	37	шт
	Ремонт лежачих полицейских (анкерные болты 14шт)	июнь	2	шт
	Замена дорожного пласт. столбика	июнь, июль	4	шт
<b>2</b>	<b>Фасад</b>			
	Монтаж (сварочные работы) на решетках ливневой канализации профиль 20*40/2шт*28см	февраль	1	услуга
	Покраска и шпаклевка холла мусоропровода и лест.площадки под.1 эт 15	апрель	5	м2
	Покраска поручней и цоколя (нежилые пом.) ПФ 115	август	95	м2
	Работы по восстановлению ИДН (А/б смесь (М3) Размер 16x3)	сентябрь	48	м2
<b>3</b>	<b>МОП:</b>			
	Замена армированных стеклопакетов ПВХ	в течение года	3,884	м2
	Замена плитки керамогранитной, местами (30*30-3шт; 30*20-3шт)	февраль	0,9	м2
	Замена ручки в мет. Дверь	в течение года	6	шт
	Монтаж противоскользящего покрытия (нежилое помещение, п.4)	январь, февраль	3,3	м2
	Монтаж заплатки на козырьке приемка нежилого помещ.поликарбонат 4 мм р-р 950*1200	март	1,14	м2
	Монтаж б/у плитки	март	0,486	м2
	Замена плиточного покрытия аварийного выхода под. 2 р-р 30-30	апрель	0,27	м2
	Замена плиточного покрытия Керамогранит- ступеней вх.й группы п. 3,2	апрель	2,37	м2
	Очистка и окраска входных групп (перил.цоколя) под 1,2,3,4 и нежилые	апрель	50	м2
	Закупка и установка ящиков для сбора батареек на 1 х этажах под 1,2,3,4	апрель	4	шт
	Произведены работы по покраске дверей входных групп 1,2,3,4 под., краска ПФ 115	август	12	м2
	Замена блока питания hilt48-12-4000 12V 5A системы видеонаблюдения	июль	1	шт
	Установка противоскользящих ковриков	ноябрь	1	услуга
	Частичная покраска лифтового холла под.3,эт.8	декабрь	7	м2
<b>4</b>	<b>Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):</b>			
	Замена шаровых кранов ду 32, резьба ду 32, кв.16 (сварочные работы)	январь	1	шт
	Замена шаровых кранов ду 32, резьба ду 32 кв. 232	февраль	1	шт
	Замена шаровых кранов ду 32, резьба ду 32 кв. 99	февраль	1	шт
	Сварочные работы кв. 15 -резьба ду 32	февраль	1	шт
	Сварочные работы, замена кранов ду 32-2шт, резьба ду 32-2шт кв. 31	март	1	услуга
	Сварочные работы кв. 122 -резьба ду32	март	1	шт
	Сварочные работы кв. 6 -резьба ду32	апрель	1	шт
	Сварочные работы кв 212 -кран шаровый ду-32-2шт;труба ду -32-0,5п.м, резьба ду-32-2шт)	май	1	услуга
	Монтаж крана для промывки в ИТП ду32, резьба ду32	июнь	1	услуга
	Сварочные работы кв. 232 -резьба ду32	июнь	1	шт
	Сварочные работы, замена кранов ду 32-2шт, резьба ду32-2шт кв. 141	июнь	1	услуга

	Сварочные работы, замена кранов ду 32-1шт, резьба ду32-1шт кв. 190	июнь	1	услуга
	Замена вводного крана ду15 ХВС кв 6	июнь	1	шт
	Сварочные работы, замена кранов ду 32-1шт, резьба ду 32-1шт кв. 182	июнь	1	услуга
	Замена отвода на полотенцесушителе кв 12 резьба ду32	июль	2	шт
	Сварочные работы, замена кранов ду 32-2шт, резьба ду 32-2шт кв. 166	июль	1	услуга
	Замена отвода на полотенцесушителе кв. 2 резьба ду 32-2шт, кран ду 32-2 шт	август	1	услуга
<b>5</b>	<b>Подготовка дома к отопительному сезону:</b>			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	август	1	услуга
<b>6</b>	<b>Электроснабжение:</b>			
	Замена ламп е27/ светодиодные платы п.4,3 эт 3,4,13,15	в течение года	75	шт
	Замена патрона е27	в течение года	1	шт
	Замена светильника ПВЛМ	август	1	шт
	Монтаж линии осещения	сентябрь	20	м
<b>7</b>	<b>Вывоз снега: (в случае необходимости)</b>	январь, февраль, ноябрь, декабрь	408,9	м3
<b>8</b>	<b>ППА и ДУ</b>			
	Установка пожарных рукавов	ноябрь	2	шт
	<b>Непредвиденные расходы:</b>			
	установка коммутатора D-Link	декабрь		
			<b>ИТОГО</b>	<b>458 815,10</b>

Главный инженер

Заместитель главного инженера

Начальник участка

А.И. Соколов

А.Е. Богаченко

С.О. Золотовская