

Получил
Представитель собственников МКД
МО, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.16

Отправлено по факс номеру
10.04.2023

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "Школьная"
Бурлаков А.В.

ОТЧЕТ
по ремонту жилого дома на 2022 год, расположенного по адресу:
МО, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.16



№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во/объем	Ед. изм.
ФАКТ				
	Остаток по ремонту за 2021 г.			286,87
	Согласно тарифа ремонта 2022 г.			506 409,07
	Ремонт на 2022 г.			91 122,20
1	Благоустройство территории:			
	Покраска бордюрного камня	июнь, июль	45	м2
	Восстановление пластиковых дорожных столбов -2 шт новые, 4 шт б/у	апрель	1	услуга
	Побелка деревьев	май	38	шт
	Покраска урны краска ПФ	июнь, июль	12	м2
	Покраска заборчика	июнь	5	м2
	Покраска перил скамеек	июль	5	м2
	Покраска цветочного ограждения	июль	7	м2
2	Фасад			
	Расчистка, герметизация и окрашивание ж/б торцов плит перекрытия	март	7,6	м2
	Расчистка отслоившегося штукатурного слоя ж/б поясов фасада здания с последующей герметизацией	март	46	п.м
	Ремонт плиточного покрытия (брусчатка) на придомовой территории.	апрель	11	м2
	Герметизация межпанельных швов (альпинисты) п1	март	6	п.м
	Герметизация межпанельных швов (альпинисты) п4	март	40	п.м
	Произведены работы по ремонту брусчатки	ноябрь	0,5	м2
3	МОП			
	Замена доводчика 110 кг под4	август, октябрь	2	шт
	Замена армированных стекол в деревянных дверях	в течение года	2,08	м2
	Замена керамогранитной плитки на полу местами	март, октябрь	0,9	м2
	Замена ручки-скоба	в течение года	3	шт
	Замена петли на двери ПВХ переход балкона	февраль	1	шт
	Восстановление плиточного покрытия (м/п)	июль	7	м2
	Покраска лифтового холла 4 под, 14 эт	сентябрь	88	м2
	Покраска стен под 3,4 этаж I	октябрь	52	м2
	Укладка нового коврика в тамбур I под.	ноябрь	1,6	м2
	Шпаклевка и покраска стен	ноябрь	6	м2
	Укладка противоскользящих ковриков	ноябрь	1	услуга
4	Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции):			
	Сварочные работы кв.66 (резьба ду25-1шт, кран ду25-1шт, кран фильтр ду15-2шт)	март	1	услуга
	Слесарные работы кв.21 по замене кран фильтр ду 1/2	март	2	шт
	Замена кранов на стояках (подвал): кран шаровый ду32 -2шт; американка ду32-1шт; кран шаровый ду1/2-1шт; резьба ду 32-3шт)	март	1	услуга
	Произведены сварочные работы кв137 (резьба ду25-1шт, кран шаровый ду25-1шт)	апрель	1	услуга
	Слесарные работы по замене кв. 105 кран фильтр ду1/2	июнь	2	шт
	Замена шаровых кранов теплообменников ГВС в ИТП ду50	август	6	шт
	Замена резьбы крана полотенцесушителя кв.56 ду25	август	1	шт
5	Подготовка дома к отопительному сезону:			
	Замена манометров, термометров, манометрических кранов	август	1	услуга
6	Электроснабжение:			
	Замена ламп G-23	в течение года	5	шт
	Замена ламп E-27	в течение года	18	шт
	Замена светодиодной платы	в течение года	4	шт
	Монтаж линии питания светильника п.1 эт1 (кабельканал -1м, провод ШВВПН 2*0,75-7м)	январь	1	услуга
	Замена патрона e27	в течение года	8	шт
	Замена светодиодной платы	в течение года	9	шт
	Электромонтажные работы по замене вводного выключателя нагрузки изж вн63А (кв159)	март	1	шт
	Замена ламп G23	в течение года	9	шт
	Замена ламп e27	в течение года	11	шт
7	Вывоз снега: (в случае необходимости)	январь, февраль, ноябрь, декабрь	66,76	м3
8	Ремонт лифтового оборудования:			
	Замена зеркала в пассажирском лифте п4.		1	шт
ИТОГО				493 053,76

Главный инженер

А.И. Соколов

Заместитель главного инженера

А.Е. Богаченко

Начальник участка

О.В. Селото