



МСЭД

## МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус А,  
деревня Раздоры, Одинцовский городской округ,  
Московская область, 143082

тел. (498) 602-30-30  
факс (498) 602-31-10  
e-mail: minenergomo@mosreg.ru

01.08.2023

Исх-8192/26-09

Главам городских округов  
Московской области

(по списку)

Уважаемые коллеги!

В соответствии с п.12 перечня поручений Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева по итогам оперативного совещания с заместителями Председателя Правительства Московской области от 24.04.2023 № ПР-78/03-19-12 АО «Мособлгаз» совместно с Правительством Московской области разработана дорожная карта на 2023 год по переходу на новый порядок технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования (далее – ТО ВКГО) на территории Московской области с 01.01.2024 (далее – Дорожная карта).

Дорожная карта утверждена решением заседания межведомственной рабочей группы (штаба) по решению вопросов ускоренной догазификации населенных пунктов на территории Московской области и обеспечения газовой безопасности под председательством Вице-губернатора Московской области Е.А. Хромушина (п. 20 протокола штаба от 29.05.2023 № ПС-48/01-06).

В рамках исполнения пункта 1 Дорожной карты прошу Ваших поручений в срок до 14:00 01.08.2023 разместить на сайте администрации информацию о переходе на новый порядок ТО ВКГО на территории Московской области с 01.01.2024 в соответствии с прилагаемой информационной справкой и медиафайлами.

**Отчет об исполнении поручения предоставить посредством заполнения формы ГАСУ 59825 (указать ссылку на страницу, где размещена информация о новом порядке ТО ВКГО).**

Ссылка на пример размещения информации о новом порядке ТО ВКГО на сайте администрации Раменского городского округа Московской области:

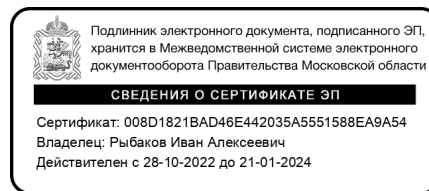
<https://ramenskoye.ru/novosti/165-novosti-sfery-zhkkh/14295-s-2024g-edinaya-organizatsiya-mosoblgaz-budet-obsluzhivat-vnutrikvartirnoe-gazovoe-oborudovanie-v-mnogokvartirnykh-domakh>

Вопрос контроля за размещением органами местного самоуправления Московской области на сайте администрации информации о переходе на новый порядок ТО ВКГО на территории Московской области с 01.01.2024 включен в постоянную повестку заседаний регионального штаба.

Приложение:

1. Дорожная карта на 1 л. в 1 экз.;
2. Информационная справка на 2 л. в 1 экз.;
3. Медиафайлы на 6 л. в 1 экз.

Заместитель министра энергетики  
Московской области



И.А. Рыбаков

Х.М. Ибрагимов,  
8 (498) 602-30-30, доб. 55 383

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением межведомственной рабочей группы (штаба) по решению вопросов ускоренной догазификации населенных пунктов на территории Московской области и обеспечения газовой безопасности

Протокол Вице-губернатора Е.А. Хромушина от 29.05.2023 № ПС-48/01-06

**Дорожная карта на 2023 год по переходу на новый порядок технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования на территории Московской области с 01.01.2024**

№	Ключевые мероприятия	Перечень задач	Исполнитель/соисполнитель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	Информационная кампания	Разработка медиа плана	МИСК								
		Направление писем в адрес жителей по всем доступным каналам	МИСК, МинЭнерго, ГЖИ, МОГ, УК								
		Размещение новости (сайт Мособлгаз, МинЭнерго, Мосрег, информационные агентства, ЛКК, ЕПД)	МИСК, ОМСУ, МОГ								
		Информационный видеоролик «Переход МКД на обслуживание в Мособлгаз» (ТК 360, муниципальные ТК)	МИСК, МинЭнерго, МОГ								
		Размещение материалов в печатных СМИ	МИСК, МинЭнерго, МОГ, ОМСУ								
		Размещение печатных объявлений на придомовых информационных досках	ГЖИ, УК, МинЭнерго, МОГ, ОМСУ								
		Размещение постов в соц. сетях администраций муниципалитетов и пабликах городских округов	МИСК, МОГ, ОМСУ								
2	Подготовительные мероприятия	Выверка и присвоение 100% адресов квартир в МО кодов ГАР	ОМСУ, СО, АРКИ, ГЖИ								
		Заклучить договоры и исполнить работы по ТО ВКГО или внести недостающие данные по 214 тыс. договорам ТО ВКГО *	ОМСУ, МинЭнерго								
		Исполнить работы и внести недостающие данные по договорам, по которым отсутствует акт выполненных работ в количестве 728 тыс. объектов *	ОМСУ, МинЭнерго								
		Исполнить договоры, работы по которым не выполнялись более года (нет акта выполненных работ более года) в количестве 330 тыс. объекта и внести недостающие данные *	ОМСУ, МинЭнерго								
		Исполнить работы и внести недостающие данные по договорам в соответствии с графиками в количестве 468 тыс. объектов *	ОМСУ, МинЭнерго								
		Обеспечить 100% покрытие договорами ТО ВКГО газифицированных квартир в МКД и их исполнение.	ОМСУ, ГЖИ								постоянно
3	Договорная кампания	Инициирование и проведение ОСС по вопросу выбора лица, уполномоченного на заключение договора ВКГО с ГРО (УК)	ОМСУ, МинЭнерго, МинЖКХ, ГЖИ								
		Заклучение договоров на ТО между ГРО и УК	МОГ, УК, МинЖКХ								
		Заклучение договора МОГ с МособлЕИРЦ и обеспечение покрытия платежным документом 100% газифицированных квартир в Московской области	ЕИРЦ, МОГ								
4	Разработка и утверждение порядка взаимодействия при проведении ТО в МКД	Проведение совещания под руководством Вице-губернатора МО Е.А. Хромушина для обсуждения основных вопросов взаимодействия (создание рабочей группы)	МОГ, МинЭнерго, ГЖИ, МинЖКХ, ГУРБ								
		Формирование предложений по взаимодействию	МОГ, МинЭнерго, ГЖИ, МинЖКХ, ГУРБ								
		Подготовка проекта порядка взаимодействия при проведении ТО	МОГ, МинЭнерго, ГЖИ, МинЖКХ, ГУРБ								
		Разработка и принятие постановления Правительства МО о порядке взаимодействия	ПМО								

\* По данным ВИС МВИТУ на 10.05.2023

**С 1 января 2024 года** Московская область переходит на новую, унифицированную схему техобслуживания (ТО) газового оборудования в МКД – теперь услугу будет предоставлять только АО «Мособлгаз».

**Основание:** Федеральный закон от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации». **Закон вступает в силу с 1 сентября 2023 года.**

### Что меняется?

**С 01.09.2023** исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования наделяется газораспределительная организация.

Также вводится требование о единстве организации для обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в одном многоквартирном доме. Это значит, что обслуживать газовые плиты, равно и как общедомовое газовое оборудование, будет иметь право только та организация, которая поставляет газ в данный многоквартирный дом. На территории Московской области это – АО «Мособлгаз».

### Как это будет работать?

- Техническое обслуживание газового оборудования в многоквартирных домах Московской области будет производиться один раз в год в соответствии с утвержденным графиком ТО ВКГО. График будет опубликован на официальном сайте АО «Мособлгаз» **20 декабря 2023**
- **За 20 дней** до старта работ жителям отправят электронные письма с датой проведения ТО, а управляющие компании разместят объявления на придомовых информационных щитах

### Важно!

Договоры на проведение ТО, заключенные собственниками частных жилых домов со специализированными организациями до дня вступления в силу упомянутого законодательного акта, продолжат действовать до их прекращения или расторжения.

Договоры на проведение ТО, заключенные собственниками квартир до дня вступления в силу закона № 71-ФЗ, также действуют до их прекращения или расторжения, **но не позднее 1 января 2024 года.**

### **Что входит в техобслуживание?**

- устранение утечек газа, теплоносителя или воды;
- очистка оборудования от загрязнений (котлы, колонки, конфорки плиты);
- проверка тяги дымохода и вентканалов, схем подключения и счётчика;
- проверка элементов системы безопасности;
- проверка и настройка параметров сжигания газа;
- инструктаж по газовой безопасности в быту

### **Как отличить газовика от мошенника?**

Для повышения безопасности введена система идентификации слесарей и мастеров по QR-коду. Отсканировав QR-код с личной карточки специалиста с помощью камеры мобильного телефона, можно увидеть подробную информацию о сотруднике.

### **Что необходимо сделать каждому жителю МКД, использующему газовое оборудование?**

- Обеспечить доступ к оборудованию специалистам газовой службы во время проведения ТО
- Принять участие в собрании собственников жилья и перезаключить договор ТО с АО «Мособлгаз»

Прейскурант на услуги по ТО внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области будет опубликован на официальном сайте АО «Мособлгаз» в 4 квартале 2023 года

С 1 сентября 2023 года заработает единая горячая линия по вопросам газового обслуживания в Подмосковье: **8 (800) 200-24-09**.

# Просим вас обеспечить доступ в квартиры для проведения ТО газового оборудования

**ТО - обязанность каждого собственника**



Платеж за ТО осуществляется через ЕПД. Предельная стоимость работ утверждается органами власти.



# Перечень работ технического обслуживания:

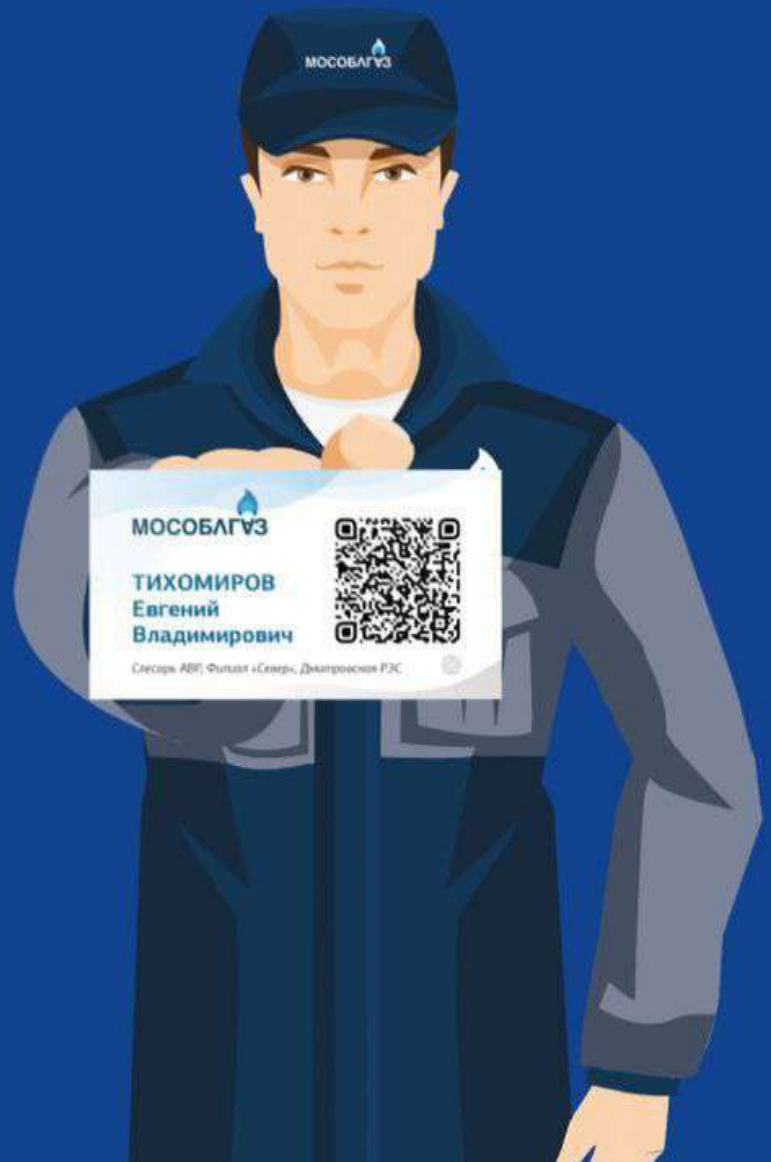


- Устранение утечек газа, теплоносителя или воды
- Очистка оборудования от загрязнений (котла, колонки, конфорок плиты)
- Проверка тяги дымохода и вентканалов, схем подключения и счетчика
- Проверка элементов системы безопасности
- Проверка и настройка параметров сжигания газа
- Инструктаж по газовой безопасности в быту

**Если перечень выполненных работ не будет соответствовать  
заявленным, сообщите по телефону:  
8 800 200 24 09**

# Как отличить газовика от мошенника?

- 1 Удостоверение
- 2 Спецодежда сотрудника Мособлгаз
- 3 Карточка с личным QR-кодом



**112** Пахнет газом?  
Звони!



# По любым вопросам свяжитесь с нами:



## ВАШ ОТЗЫВ ВАЖЕН!

После предоставления услуги вы сможете оценить ее качество в Личном кабинете клиента и по QR-коду на карточке сотрудника.

**8 800 200 24 09**

Телефон горячей линии



С заботой  
о вашей безопасности

# С 1 января 2024 года техобслуживание газового оборудования будет проводить АО «Мособлгаз»

в соответствии с Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ

## ТО проходит один раз в год

[www.mosoblgaz.ru](http://www.mosoblgaz.ru)

# Как узнать дату проведения технического обслуживания в вашем доме?



С 20 декабря 2023 г. будет опубликован график ТО на сайте [www.mosoblgaz.ru](http://www.mosoblgaz.ru)



За 20 дней мы отправим письмо по почте с датой проведения ТО



За 3 дня мы с вами свяжемся по телефону для согласования времени