

Протокол № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Новоселки-Слободка, д. 2
Форма проведения – очно-заочная.**

Московская область, г. Ивантеевка

«21» марта 2017 года

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: **ООО «Школьная»** (основной государственный регистрационный номер 1115038003805; свидетельство о государственной регистрации серия 50 № 012795853; Московская область, г. Ивантеевка; дата регистрации 20 июня 2011 года; регистрирующий орган – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №3 по Московской области, место нахождения: 141281, г. Ивантеевка, ул. Школьная, д.14, оф. 4, тел. 8 (496) 587-70-17, в лице Генерального директора **Черных Андрея Владимировича**, действующего на основании Устава.

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная**.

Время проведения в очной форме: **«14» января 2017 г. в 11 ч. 00 мин.**

Место проведения: г. Ивантеевка, **Новоселки, д. 4 (нежилое помещение № 10, 5 подъезд)**.

Время проведения заочной части: **с 14.01.2017 г. до 15.03.2017 г.**

Место проведения заочной части: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Трудовая, д.18, оф. 4 ООО «Школьная».

Общая площадь жилых помещений: **9 196,3 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **9 196,3 кв.м.**

На очной части собрания присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений: **1289,55** голосов, что составило **11,6%** от общего количества голосов собственников, **кворум для голосования отсутствовал**.

Приложение: Регистрационный лист собрания собственников помещений или их представителей, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Новоселки-Слободка, д. 2

В заочной части собрания принимали участие:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений: **5943,55** голосов, что составило **64,63 %** голосов от общего количества голосов собственников.

Кворум - имеется

Приложение:

1. РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ в очной части общего собрания МКД по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Новоселки-Слободка, д. 2
2. Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Новоселки-Слободка, д. 2

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания;
2. Решение о месте хранения материалов данного и последующих общих собраний;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор управляющей компании ООО «Школьная один» (в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией);
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом между собственником и ООО «Школьная один», в случае выбора управляющей компании ООО «Школьная один» (ознакомиться с договором можно на сайте ООО «Школьная один» <http://shkolnaya1.com> и в офисе ООО «Школьная один» по адресу: МО, г. Ивантеевка, ул. Трудовая, д. 18, оф. 4);
6. Выбор состава и председателя совета многоквартирного дома (в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией);
7. Решение об организации охраны общего имущества многоквартирного дома (МКД), утверждение метода расчета оплаты с м2 или с квартиры;
8. Решение об использовании мест общего пользования для размещения информационных рекламных щитов, предоставление в аренду, пользование общедомового имущества (технических помещений) для размещения оборудования связи (интернет, телевидение), прочие нужды МКД;
Предоставить во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации сетей провайдеров, внешних досок объявлений. В этих целях наделить управляющую компанию (в случае выбора УК ООО «Школьная один») полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме, с использованием полученных средств от заключенных договоров на нужды дома, и ежегодным отчетом об использовании этих средств.
9. Решение об оповещении собственников о проведении общих собраний и итогов голосования, изменениях тарифов, изменениях в договорах и прочая информация по управлению МКД посредством размещения сообщения на информационных щитах дома и на сайте управляющей компании ООО «Школьная один»: <http://shkolnaya1.com> (в случае выбора управляющей компании ООО «Школьная один»);
10. Решение об ограничении пользования внутридомовым мусоропроводом.

11. Решение об ограничении проезда по придомовой территории (установка шлагбаума)

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Черных Андрея Владимировича

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено утвердить председателя и секретаря общего собрания

Предложена кандидатура председателя общего собрания: Черных Андрея Владимировича

Результаты голосования по первому вопросу:

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	5387,6	0	374,5	181,5
%	90,65	0,00	6,30	3,05

Предложена кандидатура секретаря общего собрания: Кирилловой Валерии Юрьевны

Результаты голосования по первому вопросу:

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	5047,1	131,9	418,4	346,2
%	84,92	2,22	7,04	5,82

Решение по первому вопросу повестки дня: **принято**

Решили избрать председателем общего собрания: **Черных А.В.**

Решили избрать секретарем общего собрания: **Кириллову В.Ю.**

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Черных Андрея Владимировича

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено избрать местом хранения материалов данного и последующих общих собраний:

1. у председателя совета дома
2. в офисе Управляющей компании

Предложено избрать местом хранения материалов собрания: у председателя совета дома

Результаты голосования по второму вопросу:

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	313,6	789,6	356,5	4483,9
%	5,28	13,28	6,00	75,44

Предложено избрать местом хранения материалов собрания: в офисе Управляющей компании

Результаты голосования по второму вопросу:

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	5345,5	0	208,2	389,9
%	89,94	0,00	3,50	6,56

Решение по второму вопросу повестки дня: **принято**

Решили избрать местом хранения материалов собрания – в офисе Управляющей компании

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Черных Андрея Владимировича

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом:

1. управление управляющей организацией
2. управление ТСЖ

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

Результаты голосования по третьему вопросу:

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	5690,9	0	131,8	120,9
%	95,75	0,00	2,22	2,03

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - управление ТСЖ

Результаты голосования по третьему вопросу:

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	120,9	758,75	296,5	4767,4
%	2,03	12,77	4,99	80,21

Решение по третьему вопросу повестки дня: **принято**

Решили выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Черных Андрея Владимировича

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено выбрать управляющую компанию ООО «Школьная один» (в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией)

Результаты голосования по четвертому вопросу:

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	5497,1	314	132,5	0
%	92,49	5,28	2,23	0,00

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **принято**

Решили избрать управляющую компанию ООО «Школьная один» в качестве управляющей организации.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Черных Андрея Владимировича

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено утвердить договор управления многоквартирным домом между собственником и ООО «Школьная один», в случае выбора управляющей компании ООО «Школьная один» (ознакомиться с договором можно на сайте ООО «Школьная один» <http://shkolnaya1.com> и в офисе ООО «Школьная один» по адресу: МО, г. Ивантеевка, ул. Трудовая, д. 18, оф. 4)

Результаты голосования по пятому вопросу:

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	5131,6	209,8	371,45	230,75
%	86,34	3,53	6,25	3,88

Решение по пятому вопросу повестки дня: **принято**

Решили утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и УК ООО «Школьная один»

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Черных Андрея Владимировича

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено выбрать состав и председателя совета многоквартирного дома (в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией)

Предложено избрать состав совета многоквартирного дома:

Голосовали (по каждой кандидатуре):

Результаты голосования по шестому вопросу:

Черемисин Андрей Валерьевич, кв.53

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	4120,6	44,2	1262	516,85
%	69,33	0,74	21,23	8,70

Титова Евгения Алексеевна, кв.174

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	3769	88,3	1173,4	912,9
%	63,41	1,49	19,74	15,36

Лобановский Александр Михайлович, кв.176

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	3769,3	44,2	1261,4	868,7
%	63,42	0,74	21,22	14,62

Кривошеин Виктор Витальевич, кв.30

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	3724,7	44,2	1217,5	957,25
%	62,67	0,74	20,48	16,11

Махитаров Владимир Валерьевич, кв.76

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	3620,6	104,2	1201,4	1017,5
%	60,92	1,75	20,21	17,12

Ковтун Николай Прохорович, кв.90

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	3642,1	88,6	1217,5	995,45
%	61,28	1,49	20,48	16,75

Предложено избрать председателя совета многоквартирного дома

Результаты голосования по шестому вопросу:

Черемисин Андрей Валерьевич, кв.53

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	4381,6	149,5	1066,8	345,7
%	73,72	2,52	17,95	5,82

Решение по шестому вопросу повестки дня: **принято**

Решили избрать совет многоквартирного дома в количестве 6 (шести) человек в составе: Черемисин Андрей Валерьевич, кв.53, Титова Евгения Алексеевна, кв.174, Лобановский Александр Михайлович, кв.176, Кривошеин Виктор Витальевич, кв.30, Махитаров Владимир Валерьевич, кв.76, Ковтун Николай Прохорович, кв.90.

Решили избрать председателя совета многоквартирного дома: Черемисина Андрея Валерьевича, кв.53.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Черных Андрея Владимировича

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено решить вопрос об организации охраны общего имущества многоквартирного дома (МКД), утверждение метода расчета оплаты с м2 или с квартиры.

Результаты голосования по седьмому вопросу - организация охраны общего имущества МКД с видеонаблюдением:

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	3223,5	594,5	225,2	1900,4
%	54,23	10,00	3,79	31,97

Результаты голосования по седьмому вопросу – оплата с м2 квартиры (помещения), ориентировочно 7,07 руб.:

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	1850,7	928,15	270,2	2864,6
%	31,14	15,62	4,55	48,20

Результаты голосования по седьмому вопросу – оплата с квартиры (помещения), ориентировочно 369,32 руб.:

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	3134,1	736,2	314,3	1759
%	52,73	12,39	5,29	29,59

Решение по седьмому вопросу повестки дня: **принято**

Решили организовать охрану общего имущества МКД, начисления по оплате производить с квартиры.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Черных Андрея Владимировича

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено решить вопрос об использовании мест общего пользования для размещения информационных рекламных щитов, предоставление в аренду, пользование общедомового имущества (технических помещений) для размещения оборудования связи (интернет, телевидение), прочие нужды МКД

Предоставить во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации сетей провайдеров, внешних досок объявлений. В этих целях наделить управляющую компанию (в случае выбора УК ООО «Школьная один») полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме, с использованием полученных средств от заключенных договоров на нужды дома, и ежегодным отчетом об использовании этих средств.

Результаты голосования по восьмому вопросу:

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	4597	491,15	630,1	225,3
%	77,34	8,26	10,60	3,79

Решение по восьмому вопросу повестки дня: **Не принято**

Должно принять участие не менее 2/3 от собственников всего дома.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Черных Андрея Владимировича

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено решить вопрос об оповещении собственников о проведении общих собраний и итогов голосования, изменениях тарифов, изменениях в договорах и прочая информация по управлению МКД посредством размещения сообщения на информационных щитах дома и на сайте управляющей компании ООО «Школьная один»: <http://shkolnaya1.com> (в случае выбора управляющей компании ООО «Школьная один»)

Результаты голосования по девятому вопросу:

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	5299,5	209,1	270,4	164,6
%	89,16	3,52	4,55	2,77

Решение по девятому вопросу повестки дня: **принято**

Решили разрешить оповещать собственников о проведении общих собраний и итогов голосования, изменениях тарифов, изменениях в договорах и прочая информация по управлению МКД посредством размещения сообщения на информационных щитах дома и на сайте управляющей компании ООО «Школьная один»: <http://shkolnaya1.com> (в случае выбора управляющей компании ООО «Школьная один»)

10. По десятому вопросу повестки дня слушали:

Черных Андрея Владимировича

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено решить вопрос об ограничении пользования внутридомовым мусоропроводом.

Результаты голосования по десятому вопросу:

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	5105,6	524,3	269,8	43,9
%	85,90	8,82	4,54	0,74

Решение по десятому вопросу повестки дня: **принято**

Решили ограничить пользование внутридомовым мусоропроводом.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:

Черных Андрея Владимировича

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено решить вопрос об ограничении проезда по придомовой территории (установка шлагбаума)

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:

	за	против	воздержались	Не голосовали
М 2	4053	1264,1	477,75	148,7
%	68,19	21,27	8,04	2,50

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: **Не принято**

Должно принять участие не менее 2/3 от собственников всего дома.

Председатель общего собрания _____ Черных Андрей Владимирович

Секретарь общего собрания _____ Кириллова Валерия Юрьевна